

Stretnutie k vyhláške č. 503/2022 Z. z. s p. Jankovičovou – energetický ombudsmanZhrnutie:

Dňa 27.6.2024 sa zmiešanou formou uskutočnilo rokovanie s p. Jankovičovou – energetický ombudsman o.z. (EOoz) na tému bytov s individuálnym vykurovaním (IK) legálne odpojených podľa ustanovení vyhlášky č. 503/2022 Z. z.:

- Nová úprava by mala zohľadňovať vylúčenie príspevku priestorov s IK na nákladoch na teplo v rámci bytového domu (nad rámec spoločných priestorov)
- Rozpočítavať náklady na teplo pre koncových spotrebiteľov napojených na CZT by sa malo len podľa metrov štvorcových

EOoz navrhuje komplexné úpravy týkajúce sa podnikateľských subjektov v bytoch a nadmernej spotreby v dôsledku pestovania tepelne náročných rastlín a zvierat.

Na základe výsledku rokovania došlo k dohode, že MH SR zašle návrh nevyhnutných úprav vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ktoré budú aplikované na rozpočítavanie nákladov v roku 2024.

EOoz zašle návrh úprav vyhlášky č. 503/2022 Z. z. v termíne do 3.7.2024.

Priebeh rokovania

EOoz, zdôraznil, že nová úprava by mala úplne vylúčiť priestory s IK z rozpočítavania (zahnutie týchto subjektov považuje za protiprávne) a rozpočítavať náklady na teplo pre koncových spotrebiteľov napojených na CZT by sa malo len podľa metrov štvorcových, keďže PRVN nie sú relevantné.

MH SR v tejto súvislosti viedli diskusiu o definícii konečného spotrebiteľa tepla. SIEA tiež zdôraznila, že by sa aj priestory s IK mali podieľať na celkových nákladoch v rámci bytového domu.

MH SR zdôraznilo, že príspevok priestorov s IK bol už súčasťou vyhlášky ÚRSO v roku 2005 a vyhlášky MH SR z roku 2016. Súčasná vyhláška v dôsledku zmien tepelných vlastností budov (zateplenie) zvýšila príspevok týchto subjektov. MH SR a SIEA zdôraznili, že rozpočítania podľa podlahovej plochy je v rozpore s pravidlami EÚ a je v rozpore s množstvom podnetov žiadajúcich o zvýšenú úlohu spotrebnej zložky pri rozpočítavaní.

EOoz zašle návrhy možných ďalších členov pracovnej skupiny vyhlášky k rozpočítavaniu vrátane referencií koľko koncových spotrebiteľov zastupujú. Odmietla účasť zástupcov SIEA, SOI a asociácií združení pre rozpočítavanie tepla procese tvorby vyhlášky z dôvodu nechránenia záujmov vlastníkov bytov podľa EOoz. MH SR je otvorené účasti zástupcov spotrebiteľských organizácií.

EOoz požaduje retroaktívne zrušenie sporných ustanovení, resp. celej vyhlášky č. 503/2022 Z. z. týkajúcich sa IK. MH SR zdôraznilo nemožnosť takýchto zmien a potrebu adresovania potrieb (extrémne nedoplatky) za účelom ktorých bola modifikovaná pôvodná vyhláška o rozpočítavaní.

MH SR dlážku legislatívneho procesu a nevyhnutnosť nastavenia procesu náležitostí procesu rozpočítavania nákladov. Preto je potrebné vykonať cieľenú zmenu, ktorá adresuje špecifické prípady.

Účastníci rokovania:

MH SR RO 4130 p. Pitorák,




MH SR HŠR 4130 p. Petrus,



SIEA – p. Ilovič, online

SIEA – p. Šoltéssová, online

Energetický ombudsman o.z. – p. Jankovičová



V Bratislave dňa

27.6. 2024





Monika Jankovičová <energeticky.ombudsman@gmail.com>

návrh opravy a úpravy Vyhlášky č. 503_2022 Z. z. za rok 2023 a návrh úpravy na rok 2024

1 správa

Monika Jankovičová <energeticky.ombudsman@gmail.com>

3. júla 2024 o 23:54

Komu: Pitorak Martin <Martin.Pitorak@mhsr.sk>

Kópia (Cc): milan.garbiar@mhsr.sk, minister@mhsr.sk, frantisek.bednar@obnovitelnezdroje.eu

Dobrý deň pán riaditeľ,

dovoľujem si Vám zaslať na základe spoločného sedenia s Vami z 27.06.2024 a na základe rokovania s pánom Garbiarom z 03.07.2024 nasledujúce informácie k spornej Vyhláške č. 503_2022 Z z, ktorá je podľa nášho názoru v rozpore so zákonom o tepelnej energetike ako aj v rozpore so zákonom o spotrebiteľovi a iných zákonov (napr. stavebný zákon, zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov), je v rozpore s dobrými mravmi, pričom hrubo poškodzuje práva vlastníkov bytov s individuálnym kúrením tým, že zasahuje do ich práv na nerušené užívanie svojho súkromného vlastníctva:

Úvodom nášho vyjadrenia by sme Vás chceli požiadať, aby v budúcnosti pri tvorbe akejkoľvek vyhlášky na výpočet tepla v bytoch a nebytových priestoroch týkajúca sa koncového spotrebiteľa by mali mať možnosť pripomienkovať okrem pracovníkov MH SR iba spotrebiteľské združenia špecializujúce sa na oblasť energie a obnoviteľných zdrojov, ktoré sa reálne zaoberajú ochranou práv a oprávnených záujmov spotrebiteľov. Štátna inštitúcia napr. SIEA, ani Asociácia rozpočítavateľov tepla a vody Slovensko (má 14 členov) nie sú spotrebiteľskými združeniami, zaoberajúcimi sa ochranou práv vlastníkov bytov.

Preto Vám navrhujeme v budúcnosti nezávislé spotrebiteľské združenia zaoberajúce sa iba energetickou oblasťou, ktoré požívajú medzi spotrebiteľmi vysokú kredibilitu a dôveru:

1/ ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z. (EO o. z.), JUDr. Monika Jankovičová v Bratislave, zastupuje Jednotu dôchodcov na Slovensku v energetických otázkach (viac ako 100 000 členov na základe memoranda o spolupráci <https://www.jednotadochodcov.sk/o-organizacii/aktuality/memorandum-o-spolupraci-s-energeticou-ombudsmankou-66sk.html>) a ďalších spotrebiteľov na území SR, ktorí majú pochybnosti s vyúčtovaním energetických faktúr vrátane pripomienkovania energetickej legislatívy a iné

2/ Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov (APOZ), p. František Bednár v Poprade, cca 1 000 členov (právnické a fyzické osoby) a ďalších spotrebiteľov, ktorí potrebujú riešiť obnoviteľné zdroje v bytových domoch, [email:frantisek.bednar@obnovitelnezdroje.eu](mailto:frantisek.bednar@obnovitelnezdroje.eu).

V prílohe prikladáme návrhy opráv a úprav za rozúčtovanie tepla za rok 2023 a za rok 2024 a iné podklady:

a) súbor v pdf č. 0, je to zápisnica z nášho stretnutia, kde ste odmietli riešiť opravu, resp zmenu Vyhlášky č. 503/2023 pre rozpočítavanie za obdobie 2023,

b) súbor vo worde č. 1, sú nami navrhované zmeny (**červeným podčiarknutý text písma kurzívou a vyškrtnané sporné vety ustanovenia**) vyhlášky č. 503_2022 Z. z. za rozúčtovacie obdobie 2023.

V zmysle § 65 Správneho poriadku je možné zmeniť alebo zrušiť Vyhlášku MH SR č. 503_2022 Z. z. s účinnosťou od 01.01.2023 za rozúčtovacie obdobie 2023, ak bola vydaná v rozpore so zákonom a to mimoriadnym opravným prostriedkom - Preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania, do 3 rokov od právoplatnosti vyhlášky (vyhlásenia v zberka zákonov). Podnet môže podať tvorca vyhlášky z vlastného podnetu a bude o tom rozhodovať osobitná komisia v zmysle § 65 a 61 ods. 2 Správneho poriadku, ktorého určí pani ministerka.

c) súbor vo worde č. 2 sú nami navrhované zmeny na rok 2024 (podčiarknutý text kurzívom - **zelenou farbou** a vyškrtnané sporné vety s pripomienkami), navrhované zmeny MH SR za rok 2024 (**červenou farbou**). Nakoľko nie sme si istí, či Vám došli emailom nami zaslané zmeny správne vyznačené zelenou farbou preto sme označili naše zmeny aj podčiarknutím textu a zmenou písma kurzívou.

Úpravami v súbore vo worde č. 2 sa sleduje:

1/ zákonné akceptovanie legálne odpojených vlastníkov bytov od centrálného systému dodávky tepla a teda nemožnosť si nárokovat ešte raz náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s dodávkou tepla z centrálného vykurovacieho systému a s dodávkou teplej vody, v zmysle Judikatúry a súdnych rozhodnutí (viď príloha)

2/ vzájomný prechod tepla medzi bytmi je oboma smermi - či ide o byt s individuálnym kúrením alebo o byt z centrálného systému vykurovania

3/ vlastníci bytov si môžu uplatniť spravodlivejší rozpočet nákladov na teplo a to metodikou na podlahovú plochu bytu alebo min určením 60% základnej zložky, čím sa odstráni niektoré anomálie ako neobývaný byt, parazitovanie na teple niektorých vlastníkov bytov z dôvodu polohy bytu a iné prípady, potvrdené aj súdnym rozhodnutím - viď príloha sp. zn. 11CoCsp/5/2023. Týmito navrhnutými úpravami zamedzíme, resp. znížime energetickú chudobu, ak sa bude rozpočítavať čo v najväčšej miere podľa podlahovej plochy bytu.

4/ Zníži sa počet sťažností na vysoké nedoplatky, zníži sa počet žalôb na bezdôvodné obohatenie, na škody ako aj žaloby z nesprávneho úradného postupu MH SR alebo z nezákonnej vyhlášky MH SR.

Zároveň Vám dávame do pozornosti tú skutočnosť, že skúmame, či nainštalované pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) v bytoch majú zákonnú certifikáciu ako určené meradlá tepla. V prípade, že nemajú požadovanú certifikáciu v zmysle zákona o metrológii, tak nie je možné robiť rozpočítavanie a následne fakturáciu spotrebnej zložky na základe PRVN.

Týmto Vás žiadame o urýchlené posúdenie našich pripomienok a našich návrhov jednak na opravu vyhlášky č. 503_2022 za rok 2023 ako aj návrh úpravy vyhlášky na rok 2024. MH SR hrozia vysoké počty žalôb na bezdôvodné obohatenie/resp. škôd z titulu nezákonnej vyhlášky, ktorá je v rozpore so zákonom(-nmi).

S pozdravom

JUDr. Monika Jankovičová, EUREM
predseda
ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z.
energeticky.ombudsman@gmail.com
mobil 0905 450 643
www.energetickyombudsman.sk
<https://www.facebook.com/energetickyombudsman/>

Počet príloh: 5

č. 0.pdf
81K



č. 1.docx
67K



č. 2.docx
77K



Rozsudok a Judikatúra - odpojenie sa od CTZ.pdf
106K



Spotrebiteľská zmluva.pdf
766K

VYHLÁŠKA

Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

z 19. decembra 2022,

ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbornom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 17 ods. 6 a § 18 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Predmet úpravy

Táto vyhláška ustanovuje

- a) teplotu teplej vody na odbornom mieste,
- b) pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- c) pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- d) pomer základnej zložky a spotrebnej zložky nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- e) pomer základnej zložky a spotrebnej zložky na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- f) pravidlá rozpočítavania ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.

§ 2

Základné pojmy

Na účely tejto vyhlášky sa rozumie

- a) nekorigovaným indikovaným údajom údaj získaný z pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov (ďalej len „pomerový rozdeľovač“) bez zohľadnenia výrobcom určených vyhodnocovacích koeficientov a koeficientov nepriaznivej polohy, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia; pomerové rozdeľovače musia byť rovnakého typu a s rovnakým algoritmom výpočtu námeru,
- b) korigovaným indikovaným údajom nekorigovaný indikovaný údaj po zohľadnení výrobcom určených vyhodnocovacích koeficientov a koeficientov nepriaznivej polohy podľa prílohy č. 1, ak pomerové rozdeľovače priamo svojim algoritmom výpočtu nezohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti,

- c) spotrebou meranou určeným meradlom údaj určeného meradla¹⁾ v zákonných meracích jednotkách pre energiu a objem alebo ich násobkov, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia,
- d) objektom rozpočítavania budova alebo časť budovy s jedným odberným miestom, viac budov s jedným odberným miestom a spoločným meraním dodaného množstva tepla alebo budova s viacerými odbernými miestami, ktorej spotreba tepla je daná súčtom údajov spotreby tepla z určených meradiel na odberných miestach; objektom rozpočítavania je aj budova s decentralizovaným zdrojom tepla,
- e) podlahovou plochou bytu alebo nebytového priestoru celková plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, alebo miestností nebytového priestoru nachádzajúcich sa za vonkajšími vstupnými dverami bytu alebo nebytového priestoru a iných vykurovaných priestorov umiestnených mimo bytu bez plochy balkónov, lodží, terás, ak nie sú vykurované, a nevykurovaných priestorov umiestnených mimo bytu alebo nebytového priestoru okrem prípadov, keď sa stavebnou úpravou tieto priestory spoja s miestnosťami bytu alebo s nebytovým priestorom,
- f) spoločným priestorom v objekte rozpočítavania miestnosť alebo súbor miestností objektu, ktoré sú vybavené vykurovacími telesami s pomerovým rozdeľovačom alebo určeným meradlom tepla a sú určené na spoločné užívanie konečnými spotrebiteľmi, najmä práčovne, sušiarne a kočíkárne,
- g) obostavaným objemom bytu alebo nebytového priestoru súčin podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a konštrukčnej výšky miestností,
- h) upravenou podlahovou plochou objektu rozpočítavania celková podlahová plocha bytov alebo nebytových priestorov a celková podlahová plocha spoločných priestorov po zohľadnení stavebných úprav bytov alebo nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu,²⁾
- i) vykurovaným priestorom vykurovaný byt alebo nebytový priestor, vykurovaný spoločný priestor okrem schodísk a chodieb v objekte rozpočítavania s jednotným systémom merania za obdobie kalendárneho roka v užívaní jedného alebo viacerých konečných spotrebiteľov,
- j) referenčnou hodnotou spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa súčin podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m², alebo súčin obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m³,
- k) referenčnou hodnotou spotreby tepla na prípravu teplej vody pre konečného spotrebiteľa súčin množstva spotrebovanej teplej vody konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania,
- l) mernou spotrebou tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania podiel spotreby tepla na vykurovanie v kWh a celkovej podlahovej plochy alebo obostavaného objemu objektu rozpočítavania,
- m) mernou spotrebou tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania podiel spotreby tepla na prípravu teplej vody v kWh a spotreby studenej vody na prípravu teplej vody v m³.

¹⁾ § 11 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁾ § 14b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

§ 3

Teplota teplej vody na odbernom mieste a ekonomicky oprávnené náklady na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

(1) Teplota teplej vody na odbernom mieste je najmenej 45°C a najviac 55°C na výtoku teplej vody u konečného spotrebiteľa.

(2) Ekonomicky oprávnenými nákladmi na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona sú náklady na:

- a) elektrinu, dopravu, technologické hmoty, technologickú vodu a zabezpečenie potrebného množstva priameho materiálu, ktorý slúži na výrobu tepla,
- b) odmeny pre fyzické osoby alebo právnické osoby podieľajúce sa na prevádzke, oprave a údržbe sústavy tepelných zariadení,
- c) poplatok za znečisťovanie ovzdušia podľa osobitného predpisu,³⁾
- d) nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý súvisí s výrobou tepla,
- e) nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej je umiestnené zariadenie na výrobu tepla,
- f) nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti súvisiacej s výrobou tepla a ostatných priestorov alebo plôch na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva,
- g) opravy a údržbu zariadenia na výrobu tepla,
- h) poistenie, revízie a zákonné prehliadky tepelného zariadenia,
- i) úroky z úveru na obstaranie tepelného zariadenia,
- j) obstaranie technologického zariadenia rovnomerne rozložené na obdobie jeho plánovanej životnosti.

§ 4

Rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla

(1) Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované bytové odovzdávacie stanice tepla, rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla sa osobitne uplatní na množstvo tepla na vykurovanie (ďalej len „náklady na vykurovanie“) a množstvo tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „náklady na teplú vodu“).

(2) Náklady na vykurovanie a náklady na teplú vodu sa uvedú vo faktúre dodávateľa tepla alebo náklady na vykurovanie a náklady na teplú vodu určí osoba zabezpečujúca výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona.

(3) Pri rozpočítavaní nákladov na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla sa uplatnia náklady uvedené vo faktúre dodávateľa tepla alebo sa uplatnia náklady určené osobou zabezpečujúcou výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona podľa § 3 ods. 2 písm. a) a c), ktoré sa rozdelia na náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného v objekte rozpočítavania na

³⁾ Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

a) teplú vodu podľa vzorca

$$N_{TV} = N_{CVT} \times \frac{Q_{TV}}{Q_{CVT}},$$

kde

- N_{TV} sú náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného na teplú vodu pre objekt rozpočítavania vyjadrené v eurách,
 N_{CVT} sú náklady na celkové množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania určené podľa § 3 ods. 2 písm. a) a c), vyjadrené v eurách,
 Q_{TV} je množstvo spotrebovaného tepla na teplú vodu z decentralizovaného zdroja tepla pre objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh alebo GJ,
 Q_{CVT} je množstvo tepla vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh alebo GJ,

b) vykurovanie podľa vzorca

$$N_{UK} = N_{CVT} - N_{TV},$$

kde sú

- N_{UK} náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného na vykurovanie objektu rozpočítavania vyjadrené v eurách,
 N_{CVT} náklady na celkové množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania určené podľa § 3 ods. 2 písm. a) a c), vyjadrené v eurách,
 N_{TV} náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla, spotrebovaného na prípravu teplej vody pre objekt rozpočítavania, vyjadrené v eurách.

§ 5

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

(1) Ak v objekte rozpočítavania nie sú zapojené určené meradlá tepla ani pomerové rozdeľovače u konečných spotrebiteľov podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona, náklady na vykurovanie sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom podľa vzorca

$$N_{UKi} = \frac{N_{UK}}{S} \times S_i,$$

kde

- N_{UKi} sú náklady na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa i vyjadrené v eurách,
 N_{UK} sú náklady na vykurovanie za objekt rozpočítavania vyjadrené v eurách,
 i je index - označenie konečného spotrebiteľa,
 S je celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a spoločných priestorov objektu rozpočítavania vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,

S_i je podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru a spoločného priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

~~(2) Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy, náklady na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov. Obidve zložky sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pričom základná zložka sa rozpočíta aj medzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním. Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, náklady na vykurovanie sa nerozpočítavajú na tieto byty alebo nebytové priestory.~~

(3) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.

(4) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov, ktoré sa nevyužívajú v prospech všetkých konečných spotrebiteľov, sa rozpočítavajú rovnakým dielom konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory užívajú.

(5) Náklady na vykurovanie podľa § 5 ods. 1 sa pri zmene konečného spotrebiteľa v rámci zúčtovacieho obdobia rozpočítavajú podľa pomerných množstiev uvedených v prílohe č. 2 stĺpci č. 2.

(6) Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa odseku 3 sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

§ 6

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa obostavaného objemu bytu a nebytového priestoru

Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované určené meradlá tepla ani pomerové rozdeľovače u konečných spotrebiteľov podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona a byty alebo nebytové priestory majú rozdielnu konštrukčnú výšku jednotlivých miestností, náklady na vykurovanie sa konečným spotrebiteľom rozpočítavajú v pomere obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa k celkovému obostavanému objemu všetkých bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania. Pri rozpočítavaní nákladov na vykurovanie podľa prvej vety sa postupuje podľa § 5 s použitím obostavaného objemu v m³.

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

§ 7

Rozpočítavanie nákladov na teplo pre bytovú odovzdávaciu stanicu tepla

(1) Náklady na teplo pre bytovú odovzdávaciu stanicu tepla sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.

(2) Spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$SZ_{\%} = \frac{\sum_i^n Q_i + \sum_j^m Q_j}{Q_c} \times 100,$$

kde je

- $SZ_{\%}$ spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách, pričom maximálna výška spotrebnej zložky je 100 %,
- Q_i spotreba tepla konečného spotrebiteľa i vyjadrená v kWh alebo GJ,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa, ktorého spotreba tepla bola nameraná určeným meradlom; i = 1 až n,
- n počet konečných spotrebiteľov, ktorým spotreba tepla bola nameraná určeným meradlom počas celého zúčtovacieho obdobia,
- Q_j spotreba tepla konečného spotrebiteľa j vyjadrená v kWh alebo GJ,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa so spotrebou tepla určenou náhradným spôsobom podľa odseku 11 alebo odseku 12; j = 1 až m,
- m celkový počet konečných spotrebiteľov so spotrebou tepla určenou náhradným spôsobom podľa odseku 11 alebo odseku 12,
- Q_c celková spotreba tepla pre objekt rozpočítavania za príslušné zúčtovacie obdobie vyjadrená v kWh alebo GJ.

(3) Základná zložka pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$ZZ_{\%} = 100 - SZ_{\%},$$

kde je

- $ZZ_{\%}$ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách,
- $SZ_{\%}$ spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách.

(4) Základná zložka pre konečného spotrebiteľa sa určí podľa vzorca

$$ZZ_i = \frac{ZZ}{S} \times S_i,$$

kde je

- ZZ_i základná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa,
- ZZ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,

- S celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a vykurovaných spoločných priestorov vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa alebo vykurovaného spoločného priestoru vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

~~(5) Základná zložka sa podľa odseku 4 rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnou prípravou tepla, pričom sa pre podlahovú plochu uplatní koeficient 0,2. Základná zložka sa podľa odseku 4 nerozpočítava medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnou prípravou tepla v objekte rozpočítavania.~~

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

~~(6) Základná zložka podľa odseku 4 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania. Základná zložka podľa odseku 4 sa nerozpočítava medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.~~

Formátované: Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

(7) Spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa sa určí podľa vzorca

$$SZ_i = \frac{Q_i}{\sum_i^k Q_k} \times SZ,$$

kde

- SZ_i je spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,
- i je index – označenie konečného spotrebiteľa; i = 1 až k,
- k je celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,
- Q_i je spotreba tepla konečného spotrebiteľa i za zúčtovacie obdobie z určeného meradla na meranie tepla alebo spotreba určená náhradným spôsobom podľa odsekov 11 a 12,
- Q_k sú údaje spotrieb získaných zo všetkých určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 11 a 12 za príslušné zúčtovacie obdobie v objekte rozpočítavania v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ,
- SZ je spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách.

(8) Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa

- základná zložka sa konečným spotrebiteľom prerozdelená podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 1 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
- spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta na základe údajov z určených meradiel na meranie tepla k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii odpočty určených meradiel na meranie tepla, spotreby za jednotlivé obdobia sa určujú z celkovej ročnej spotreby podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 1.

(9) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.

(10) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov, ktoré sa nevyužívajú v prospech všetkých konečných spotrebiteľov sa rozpočítavajú rovným dielom konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory užívajú.

(11) Spotreba tepla pre konečného spotrebiteľa, ktorý neumožní zapojiť určené meradlo, nepoužíva určené meradlo na spoločné meranie tepla pre vykurovanie a teplú vodu, neumožní jeho odčítanie, alebo neoprávnené do určeného meradla zasiahne, čím spôsobí jeho nesprávnu funkciu, alebo ho poškodí, sa určí podľa vzorca

$$Q_{dj} = \max_{i=1 \text{ až } n} \left(\frac{Q_i}{S_i} \right) \times S_j \times 1,1,$$

kde je

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom,
- Q_i spotreba tepla i-teho konečného spotrebiteľa nameraná určeným meradlom tepla osobitne za každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa s nameranou spotrebou tepla určeným meradlom; $i = 1$ až n ,
- n celkový počet konečných spotrebiteľov, ktorých spotreba tepla je nameraná určeným meradlom počas celého zúčtovacieho obdobia; nezahŕňa konečných spotrebiteľov v bytoch a nebytových priestoroch s individuálnou prípravou tepla,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m^2 ,
- S_j podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru j-teho konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 .

(12) Pri poruche určeného meradla sa spotreba tepla konečnému spotrebiteľovi určí na základe jeho priemernej spotreby za posledné dva roky. Ak spotreba tepla konečného spotrebiteľa za posledné dva roky nie je známa, k poruche určeného meradla dôjde opakovane, alebo dôjde za posledné dva roky k zmene konečného spotrebiteľa, spotreba tepla sa určí podľa vzorca

$$Q_{dj} = \frac{\sum_i^n Q_i}{\sum_i^n S_i} \times S_j,$$

kde je

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v kWh alebo GJ,

- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom,
- Q_i spotreba tepla konečného spotrebiteľa nameraná určeným meradlom tepla osobitne za každý byt alebo nebytový priestor v objekte rozpočítavania, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa, ktorého spotreba tepla je nameraná určeným meradlom; $i = 1$ až n ,
- n celkový počet konečných spotrebiteľov, ktorých spotreba tepla je nameraná určeným meradlom; nezahŕňa konečných spotrebiteľov v bytoch a nebytových priestoroch s individuálnou prípravou tepla,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m^2 ,
- S_j podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 .

(13) Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa odseku 9 sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

§ 8

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov

(1) Ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače alebo určené meradlá na meranie tepla u konečného spotrebiteľa, celkové náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie za kalendárny rok sa rozdelia na spotrebnú zložku a základnú zložku, pričom podiel základnej zložky je 60 %. Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o zmene podielu základnej zložky, nemôže byť však nižší ako 30 %.

(2) Spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$SZ_{\%} = 100 - ZZ_{\%},$$

kde je

- $SZ_{\%}$ spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách,
 $ZZ_{\%}$ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách.

(3) Základná zložka sa rozpočítava konečným spotrebiteľom podľa vzorca

$$ZZ_{ksi} = \frac{ZZ}{S} \times S_{ksi},$$

kde je

- ZZ_{ksi} základná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,
 i index - označenie konečného spotrebiteľa,
 ZZ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,

- S celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a spoločných priestorov vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,
- S_{ksi} podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

~~(4) Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania. Základná zložka podľa odseku 3 sa nerozpočítava medzi byty a nebytové priestory s individuálnou prípravou tepla v zariadení na výrobu tepla, ktoré sú odpojené od centrálného systému vykurovania.~~

~~(5) Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnym vykurovaním, pričom sa pre podlahovú plochu uplatní koeficient 0,2. Základná zložka podľa odseku 3 sa nerozpočítava medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnym vykurovaním, ktoré sú odpojené od centrálného systému vykurovania.~~

(6) Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožní zapojiť pomerové rozdeľovače rovnakého typu s rovnakým algoritmom výpočtu námeru alebo určené meradlo na meranie tepla alebo neumožní zapojiť alebo prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na týchto zariadeniach, ak o ich inštalácii rozhodnú vlastníci bytov alebo nebytových priestorov, alebo ak povinnosť prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na týchto zariadeniach ukladá osobitný predpis,⁴⁾ alebo nie je možné zapojiť pomerové rozdeľovače podľa pokynov výrobcu pomerových rozdeľovačov, konečný spotrebiteľ neumožní ich odčítanie, vykoná zásah, čím spôsobí ich nesprávnu funkciu, alebo ich poškodí, sa určí náhradná spotreba podľa vzorca

$$Q_{dj} = \max_{i=1 \text{ až } n} \left(\frac{Q_i}{S_i} \right) \times S_j \times 1,1,$$

kde je

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to v kWh alebo GJ, pre určené meradlo, alebo v korigovaných indikovaných údajoch pre pomerové rozdeľovače,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba určuje náhradným spôsobom,
- Q_i celková spotreba tepla konečného spotrebiteľa i vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ pre určené meradlo, alebo súčet korigovaných indikovaných údajov pre pomerové rozdeľovače,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa, u ktorého nebola počas celého zúčtovacieho obdobia určená spotreba náhradným spôsobom; i = 1 až n,
- n celkový počet konečných spotrebiteľov i,

⁴⁾ § 11 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 419/2020 Z. z.

Formátované: Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m^2 ,
- S_j podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru, miestnosti alebo časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 .

(7) Pri poruche určeného meradla na meranie tepla alebo pomerového rozdeľovača sa náhradná spotreba určí ako priemerná hodnota nameraných údajov za posledné dve zúčtovacie obdobia, počas ktorých je toto určené meradlo alebo pomerový rozdeľovač použité. Ak nie je možné určiť náhradnú spotrebu z priemernej hodnoty nameraných údajov za posledné dve zúčtovacie obdobia, dôjde k opakovanej poruche určeného meradla alebo pomerového rozdeľovača, zmení sa výkon vykurovacieho telesa, na ktorom je inštalovaný pomerový rozdeľovač v poruche, alebo dôjde za posledné dve zúčtovacie obdobia k zmene konečného spotrebiteľa, výpočet náhradnej spotreby sa určí podľa vzorca

$$Q_{aj} = S_j \times \frac{Q_k}{S_k},$$

kde je

- Q_{aj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ, pre určené meradlo, alebo v korigovaných indikovaných údajoch pre pomerové rozdeľovače,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba určuje náhradným spôsobom,
- S_j podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru, miestnosti alebo časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 ,
- Q_k celková spotreba tepla v objekte rozpočítavania vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ, pre určené meradlo, alebo súčet korigovaných indikovaných údajov pre pomerové rozdeľovače; do výpočtu sa zahrnú údaje len z bytov a nebytových priestorov, pre ktoré počas celého zúčtovacieho obdobia nie je použitý náhradný spôsob výpočtu spotreby,
- S_k celková podlahová plocha vykurovaných bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov vyjadrená v m^2 ; do výpočtu sa zahrnú plochy len z bytov a nebytových priestorov, pre ktoré počas celého zúčtovacieho obdobia nie je použitý náhradný spôsob výpočtu spotreby.

(8) Spotrebná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov podľa vzorca

$$SZ_i = SZ \times \frac{KIU}{\sum_{i=1}^k KIU_k},$$

kde

- SZ_i je spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,

- i je index – označenie konečného spotrebiteľa; i = 1 až k,
 SZ je spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,
 KIU sú korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov alebo spotreby nameranej určenými meradlami tepla u konečného spotrebiteľa vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 6 a 7,
 k je celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,
 $\sum KIU_k$ je súčet všetkých korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo spotreby nameranej určenými meradlami za objekt rozpočítavania vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 6 a 7 v objekte rozpočítavania.

(9) Ak sú v objekte rozpočítavania nainštalované pomerové rozdeľovače, koneční spotrebiteľia môžu rozhodnúť o zmene koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru uvedených v prílohe č. 1 na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.⁵⁾

(10) Ak sa v objekte rozpočítavania spotreba tepla meria určeným meradlom, koneční spotrebiteľia o zmene koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu bytu alebo nebytového priestoru len na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.⁵⁾

(11) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.

(12) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov, ktoré sa nevyužívajú v prospech všetkých konečných spotrebiteľov sa rozpočítavajú rovnakým dielom konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory užívajú.

(13) Špecifický náklad pre jednotlivé byty a nebytové priestory sa vypočíta podľa vzorca

$$N_{i=1}^n = \frac{N_p}{S_p},$$

kde je

- N špecifický náklad i- teho vykurovaného bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách/m²,
 i index – označenie konečného spotrebiteľa; i = 1 až p,
 n celkový počet bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania, ktorý nezahŕňa byty alebo nebytové priestory podľa odsekov 4 až 6 a spoločné priestory,
 N_p celkový náklad vykurovaného bytu a nebytového priestoru i za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách,
 S_p celková plocha vykurovaného priestoru i prislúchajúca celkovému nákladu vyjadrená v m².

⁵⁾ § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 § 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(14) Podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru sa určí podľa vzorca

$$P = \frac{N(max)}{N(min)},$$

kde je

- P podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru pre objekt rozpočítavania pre N podľa odseku 13,
- N(max) maximálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrená v eurách/m²,
- N(min) minimálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrená v eurách/m².

(15) Ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka podľa odseku 1 na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.

(16) Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa,

- a) základná zložka sa konečným spotrebiteľom prerozdelení podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 2 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
- b) spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta podľa korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo spotreby nameranej určenými meradlami k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov, ani spotreby merané určenými meradlami tepla, prerozdelenie spotrebnej zložky na jednotlivé obdobia sa určí podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 2.

(17) Ak dôjde k úprave rozpočítavania nákladov podľa odseku 15, postup prerozdelenia nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa podľa odseku 16 sa uplatní po úprave základnej zložky.

(18) Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa odseku 9 sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

§ 9

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu na odberné miesta

(1) Na rozpočítavanie nákladov na teplú vodu sa použijú určené meradlá tepla na teplú vodu na odbernom mieste a určené meradlá na meranie pretečeného množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom.

(2) Ak dodávateľ, ktorý dodáva teplo na teplú vodu, meria množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste, množstvo dodaného tepla na teplú vodu pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$Q_i = Q \times \left(\frac{I_o}{\sum I_i} \right),$$

kde je

- Q_i množstvo dodaného tepla na teplú vodu pre i-ty objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh,
 Q množstvo dodaného tepla na teplú vodu v mieste jej prípravy vyjadrené v kWh,
 I_o spotreba nameraná určeným meradlom na odbernom mieste o-teho objektu rozpočítavania za zúčtovacie obdobie vyjadrená v m³,
 $\sum I_i$ celková spotreba nameraná určeným meradlom na odberných miestach v jednom okruhu zásobovania teplej vody za zúčtovacie obdobie vyjadrená v m³.

(3) Ak dodávateľ, ktorý dodáva teplo na teplú vodu, nemeria množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste, za spotrebu meranú určeným meradlom na odbernom mieste sa považuje súčet spotrieb spotrebovanej teplej vody nameranej určenými meradlami u konečných spotrebiteľov v bytoch, nebytových priestoroch a spoločných priestoroch v objekte rozpočítavania. Pri rozpočítavaní množstva dodaného tepla na teplú vodu pre objekt rozpočítavania sa postupuje podľa odseku 2.

(4) Súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva spotrebovanej teplej vody konečnými spotrebiteľmi za objekty rozpočítavania a zúčtovacie obdobie nahlasuje odberateľ dodávateľovi do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

(5) Základná zložka pre rozpočítavanie nákladov tepla na teplú vodu sa určí ako náklady spojené s cirkulačnými stratami rozvodov teplej vody za miestom centrálnej prípravy teplej vody jednotne pre odberné miesta v okruhu zdroja tepla, pričom hodnota základnej zložky nesmie presiahnuť 20 %. Podiel základnej zložky sa vypočíta podľa vzorca

$$Z_z = \frac{Q_c}{Q} \times 100,$$

kde je

- Z_z základná zložka vyjadrená v percentách,
 Q_c množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh,
 Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh.

(6) Ak množstvo tepla spotrebovaného v cirkulačných rozvodoch v mieste prípravy teplej vody nie je merané, jeho hodnota sa určí podľa vzorca

$$Q_{cv} = Q - (\sum_{i=1}^k V_{si} * 45),$$

kde je

- Q_{cv} množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody vyjadrené v kWh,

Q	celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy teplej vody centrálného zdroja tepla pre teplú vodu, vyjadrené v kWh,
i	index – označenie konečného spotrebiteľa; i = 1 až k,
k	celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,
V _{si}	objem spotrebovanej teplej vody meranej u konečného spotrebiteľa v rámci okruhu centrálného zdroja tepla pre teplú vodu vyjadrený v m ³ .

(7) Percento spotrebnej zložky nákladov pre rozpočítavanie tepla na teplú vodu sa vypočíta podľa vzorca

$$S_z = 100 - Z_z ,$$

kde je

S _z	spotrebná zložka vyjadrená v percentách,
Z _z	základná zložka vyjadrená v percentách.

(8) Základnú zložku podľa odseku 5 alebo odseku 6 určí koncový odberateľ na základe údajov získaných od osoby, ktorá vyrába teplo na teplú vodu.

§ 10

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu pre objekt rozpočítavania

(1) Náklady na teplú vodu pre objekt rozpočítavania sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. Hodnoty základnej a spotrebnej zložky pre odberné miesto sa určia podľa § 9 ods. 5 až 7.

(2) Základná zložka sa rozpočíta medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, ak je zabezpečená technická pripravenosť na odber teplej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa. Základná zložka sa nerozpočíta medzi konečných spotrebiteľov, ktorí sa odpoja od spoločných rozvodov teplej vody na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

(3) Spotrebná zložka sa rozpočíta medzi konečných spotrebiteľov podľa vzorca

$$SZ_{jSZ} = SZ_{SZ} \times \frac{I_j}{\sum I_i}$$

kde je

SZ _{jSZ}	spotrebná zložka konečného spotrebiteľa vyjadrená v eurách,
SZ _{SZ}	spotrebná zložka podľa odseku 1 vyjadrená v eurách,
I _j	údaj spotreby nameranej určeným meradlom na meranie množstva teplej vody u j-teho konečného spotrebiteľa vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 5 až 7 za zúčtovacie obdobie vyjadrený v m ³ ,
∑ I _i	súčet všetkých údajov spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva teplej vody v objekte rozpočítavania za zúčtovacie obdobie vrátane spotrieb určených náhradným spôsobom podľa odsekov 5 až 7 vyjadrený v m ³ .

(4) Odpočty údajov z určených meradiel na meranie množstva teplej vody u konečných spotrebiteľov vykonáva dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava dodané teplo a množstvo tepla na prípravu teplej vody, aspoň raz ročne ku koncu účtovacieho obdobia.

(5) Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožní odpočet určeného meradla na meranie množstva teplej vody alebo neumožní prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na určenom meradle, ak o jeho inštalácii rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov, alebo ak povinnosť prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na určenom meradle ukladá § 17 ods. 4 písm. b) zákona, určí sa náhradná spotreba vo výške 1,5-násobku priemernej spotreby nameranej určenými meradlami teplej vody na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania. V nasledujúcom účtovacom období sa spotreba nemeraná určeným meradlom určí podľa vzorca

$$I_{SZ} = \frac{(I_t - I_{t-n})}{n},$$

kde je

- I_{SZ} spotreba konečného spotrebiteľa určená náhradným spôsobom, vyjadrená v m³,
 I_t stav určeného meradla odčítaný v príslušnom roku, vyjadrený v m³,
 I_{t-n} stav určeného meradla odčítaný v roku, v ktorom sa odčítanie určeného meradla vykonalo posledný raz, vyjadrený v m³,
 n počet rokov, za ktoré je vykonaný odpočet určeného meradla.

(6) Ak sa preukáže, že konečný spotrebiteľ ovplyvňuje určené meradlo na meranie množstva teplej vody, zavíni, že určené meradlo na meranie množstva teplej vody nespĺňa podmienky určeného meradla, neumožní určené meradlo nainštalovať alebo určené meradlo demontuje alebo inak znefunkční, určí sa mu náhradná spotreba v trojnásobku priemernej spotreby nameranej určenými meradlami na meranie teplej vody na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

(7) Pri poruche určeného meradla na meranie množstva teplej vody sa spotreba konečnému spotrebiteľovi určí na základe jeho priemernej spotreby za posledné dva roky. Ak spotreba konečného spotrebiteľa za posledné dva roky nie je známa, k poruche určeného meradla dôjde opakovanne, alebo dôjde za posledné dva roky k zmene konečného spotrebiteľa, náhradná spotreba sa na tomto určenom meradle v poruche určí ako priemer spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie teplej vody v objekte rozpočítavania.

- (8) Ak počas účtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa,
a) základná zložka sa konečným spotrebiteľom prerozdelení podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 3 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
b) spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta podľa spotrieb nameraných na určenom meradle k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii spotreby namerané na určenom meradle prerozdelenie spotrebnej zložky na jednotlivé obdobia sa určí podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 3.

§ 11

Údaje uvedené v rozpočítavani množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie

(1) V rozpočítavani množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie sa uvedú údaje podľa odsekov 2 až 7.

(2) Údaje o objekte rozpočítavania sú:

- a) objekt zúčtovania,
- b) identifikácia zdroja tepla, paliva a súvisiacich emisií skleníkových plynov,
- c) podlahová plocha v m^2 alebo obostavaný objem v m^3 bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania,
- d) skutočná merná spotreba tepla objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m^2 alebo obostavaný objem v kWh/m^3 bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov,
- e) variabilná zložka ceny tepla v eurách/ kWh ,
- f) fixná zložka ceny tepla v eurách/ kW ,
- g) merná spotreba tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania v kWh/m^2 alebo kWh/m^3 ,
- h) merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania v kWh/m^3 .

(3) Údaje o nákladoch na dodávku tepla na vykurovanie za objekt rozpočítavania sú:

- a) regulačný príkon na vykurovanie na odbernom mieste v kW ,
- b) namerané množstvo tepla na vykurovanie v kWh ,
- c) fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,
- d) celkové náklady na teplo na vykurovanie v eurách,
- e) základná zložka celkových nákladov v eurách,
- f) spotrebná zložka celkových nákladov v eurách,
- g) súčet všetkých indikovaných alebo korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo údajov určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania.

(4) Údaje o nákladoch na teplú vodu za objekt rozpočítavania sú:

- a) regulačný príkon na teplo v teplej vode na odbernom mieste v kW ,
- b) súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva teplej vody za zúčtovacie obdobie na odberných miestach v okruhu zásobovania teplou vodou v m^3 , ak sa teplá voda nepripravuje v mieste jej spotreby alebo v odbernom mieste,
- c) spotreba za zúčtovacie obdobie pre objekt rozpočítavania na odbernom mieste v m^3 ,
- d) vypočítané množstvo tepla na teplú vodu podľa § 9 v kWh ,
- e) fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,
- f) celkové náklady na teplo na teplú vodu v eurách
- g) základná zložka podľa § 9 ods. 5 vyjadrená v percentách.

(5) Údaje o rozpočítavani množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa sú:

- a) meno a priezvisko konečného spotrebiteľa,
- b) podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu, podlahová plocha alebo obostavaný objem nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch v m^2 alebo m^3 ,
- c) základná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,

- d) indikované údaje alebo korigované indikované údaje pomerového rozdeľovača alebo určeného meradla na meranie tepla konečného spotrebiteľa,
 - e) spotrebná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,
 - f) celkové náklady množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa v eurách,
 - g) referenčná hodnota spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa,
 - h) porovnanie skutočnej spotreby tepla na vykurovanie konečného spotrebiteľa určenej na základe rozpočítania s referenčnou hodnotou spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa so zohľadnením alebo bez zohľadnenia klimatického faktora,
 - i) základná zložka určená podľa § 8 ods. 15 vyjadrená v percentách, ak sa uplatňuje.
- (6) Údaje o rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa sú:
- a) základná zložka nákladov na teplú vodu vypočítaná na byt alebo nebytový priestor z celkových nákladov v eurách,
 - b) spotreba teplej vody za zúčtovacie obdobie nameraná určenými meradlami na meranie množstva teplej vody konečného spotrebiteľa v m³,
 - c) spotrebná zložka nákladov na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa v eurách,
 - d) celkové náklady na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa v eurách,
 - e) referenčná hodnota spotreby tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa,
 - f) porovnanie skutočnej spotreby tepla na teplú vodu konečného spotrebiteľa určenej na základe rozpočítania s referenčnou hodnotou spotreby tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa.
- (7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa vzťahujú aj na fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona okrem údajov podľa odseku 2 písm. e) a f), odseku 3 písm. a) a c) a odseku 4 písm. a) a e).
- (8) Pri rozpočítavaní nákladov na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona sa uvedú aj údaje podľa § 3 ods. 2.

§ 12

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva tepla na teplú vodu sa vykoná a doručí konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok, do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

§ 12a

Opravné rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva tepla na teplú vodu sa vykoná a doručí konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie 2023, ktorým je jeden kalendárny rok, a to do 31. októbra 2024.

§ 13

Prechodné ustanovenia účinné od 1. januára 2023

(1) Rozpočítanie množstva dodaného tepla podľa tejto vyhlášky sa uskutoční prvýkrát v roku 2024.

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

(2) Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022 zostávajú v platnosti. Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022, ktoré sú v rozpore s touto vyhláškou, sa uvedú do súladu s touto vyhláškou do 30. júna 2023.

(3) Na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru podľa § 8 ods. 9 a na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu bytu alebo nebytového priestoru podľa § 8 ods. 10 sa do 31. júla 2024 nevyžaduje písomné odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby.⁵⁾

§ 14 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení vyhlášky č. 168/2021 Z. z.

§ 14a Zrušovacie ustanovenie od 01.09.2024

Zrušujú sa celá vyhláška č. 503/2022 Z. z. /Mení sa vyhláška v časti ustanoveniach vyhlášky v §5 ods. 2, §7 ods. 5 a ods. 6, §8 ods. 4 a od. 5 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla, pre rozpočítavacie obdobie 2023, v ostatných častiach vyhláška ostáva nezmenená.

§ 15 Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

§ 15a Účinnosť od 01.09.2024

Zmena Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. septembra 2024, podľa ktorej sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla, za rozpočítavacie obdobie 2023.

Formátované: Vľavo

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Tučné, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Červená

Formátované: Farba písma: Červená

Karel Hirman

_____ministe**F**

Formátované: Vycentované, Riadkovanie: Násobky
1,15 r., Vzorka: Nie je, Zarážky: Nie je v 0,25 cm

Príloha č. 1
k vyhláške č. .../2022 Z. z.

KOEFICIENTY ZOHĽADŇUJÚCE NEPRIAZNIVÚ POLOHU MIESTNOSTI

1. Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte rozpočítavania:
- | | |
|--|-------|
| a) miestnosť s dvomi vonkajšími stenami (rohová miestnosť) | 0,90, |
| b) miestnosť s dvomi vonkajšími stenami, z ktorých jedna smeruje na sever alebo východ | 0,82 |
| c) tretia stena susediaca s vonkajším prostredím | 0,93, |
| d) najvyššie podlažie – plochá strecha | 0,80, |
| e) najvyššie podlažie – pod nevykurovanou povalou | 0,85, |
| f) najnižšie podlažie – nad terénom alebo nevykurovanou pivnicou | 0,80. |
2. Pri kombinácii nepriaznivých polôh sa výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti vypočíta podľa vzorca

$$k = 1 - \sum(1 - k_i),$$

kde je

- k výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti,
k_i koeficient zohľadňujúci jednu nepriaznivú polohu miestnosti.

Príloha č. 2
k vyhláške č. .../2022 Z. z.

**POMERNÉ MNOŽSTVÁ Z CELOROČNÉHO DODANÉHO TEPLA PODĽA
MESIACOV**

Mesiac	Stĺpec č.	1	2	3
		Vykurovanie a teplá voda	Vykurovanie	Teplá voda
január		17,6 %	19 %	9 %
február		14,5 %	16 %	9 %
marec		14 %	15 %	8 %
apríl		9 %	9 %	8 %
máj		2 %	1 %	8 %
jún		1,6 %	0 %	8 %
júl		1,6 %	0 %	8 %
august		1,6 %	0 %	8 %
september		2 %	1 %	8 %
október		8 %	8 %	8 %
november		12 %	14 %	9 %
december		16,1 %	17 %	9 %

VYHLÁŠKA

Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

z 19. decembra 2022,

ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbornom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 17 ods. 6 a § 18 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Predmet úpravy

Táto vyhláška ustanovuje

- teplotu teplej vody na odbornom mieste,
- pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- pomer základnej zložky a spotrebnej zložky nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- pomer základnej zložky a spotrebnej zložky na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- pravidlá rozpočítavania ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.

§ 2

Základné pojmy

Na účely tejto vyhlášky sa rozumie

- ~~nekorigovaným indikovaným údajom údaj získaný z pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov (ďalej len „pomerový rozdeľovač“) bez zohľadnenia výrobcem určených vyhodnocovacích koeficientov a koeficientov nepriaznivej polohy, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia; pomerové rozdeľovače musia byť rovnakého typu a s rovnakým algoritmom výpočtu námeru,~~
- ~~korigovaným indikovaným údajom nekorigovaný indikovaný údaj po zohľadnení výrobcem určených vyhodnocovacích koeficientov a koeficientov nepriaznivej polohy podľa prílohy č. 1, ak pomerové rozdeľovače priamo svojím algoritmom výpočtu nezohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti,~~

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Komentár od [JMJE1]: Ak sa preukáže, že pomerový rozdeľovač nie je určeným meradlom tepla, na základe toho nie je možné robiť odpočty a následne fakturácie v zmysle § 11 zákona č. 157/2018 z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Komentár od [JMJE2]: Ak sa preukáže, že pomerový rozdeľovač nie je určeným meradlom tepla, na základe toho nie je možné robiť odpočty a následne fakturácie v zmysle § 11 zákona č. 157/2018 z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

- c) spotrebou meranou určeným meradlom údaj určeného meradla¹⁾ v zákonných meracích jednotkách pre energiu a objem alebo ich násobkov, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia,
- d) objektom rozpočítavania budova alebo časť budovy s jedným odberným miestom, viac budov s jedným odberným miestom a spoločným meraním dodaného množstva tepla alebo budova s viacerými odbernými miestami, ktorej spotreba tepla je daná súčtom údajov spotreby tepla z určených meradiel na odberných miestach; objektom rozpočítavania je aj budova s decentralizovaným zdrojom tepla,
- e) podlahovou plochou bytu alebo nebytového priestoru celková plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, alebo miestností nebytového priestoru nachádzajúcich sa za vonkajšími vstupnými dverami bytu alebo nebytového priestoru a iných vykurovaných priestorov umiestnených mimo bytu bez plochy balkónov, lodží, terás, ak nie sú vykurované, a nevykurovaných priestorov umiestnených mimo bytu alebo nebytového priestoru okrem prípadov, keď sa stavebnou úpravou tieto priestory spoja s miestnosťami bytu alebo s nebytovým priestorom,
- f) spoločným priestorom v objekte rozpočítavania miestnosť alebo súbor miestností objektu, ktoré sú vybavené vykurovacími telesami s ~~pomerovým rozdeľovačom~~ alebo určeným meradlom tepla¹⁾ – a sú určené na spoločné užívanie konečnými spotrebiteľmi, najmä práčovne, sušiarne a kočíkarne,
- g) obostavaným objemom bytu alebo nebytového priestoru súčin podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a konštrukčnej výšky miestností,
- h) upravenou podlahovou plochou objektu rozpočítavania celková podlahová plocha bytov alebo nebytových priestorov a celková podlahová plocha spoločných priestorov po zohľadnení stavebných úprav bytov alebo nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu,²⁾
- i) vykurovaným priestorom vykurovaný byt alebo nebytový priestor, vykurovaný spoločný priestor okrem schodísk a chodieb v objekte rozpočítavania s jednotným systémom merania za obdobie kalendárneho roka v užívaní jedného alebo viacerých konečných spotrebiteľov,
- j) referenčnou hodnotou spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa súčin podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m², alebo súčin obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m³,
- k) referenčnou hodnotou spotreby tepla na prípravu teplej vody pre konečného spotrebiteľa súčin množstva spotrebovanej teplej vody konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania,
- l) mernou spotrebou tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania podiel spotreby tepla na vykurovanie v kWh a celkovej podlahovej plochy alebo obostavaného objemu objektu rozpočítavania,
- m) mernou spotrebou tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania podiel spotreby tepla na prípravu teplej vody v kWh a spotreby studenej vody na prípravu teplej vody v m³.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená

¹⁾ § 11 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁾ § 14b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

§ 3

Teplota teplej vody na odbernom mieste a ekonomicky oprávnené náklady na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

(1) Teplota teplej vody na odbernom mieste je najmenej 45,50°C a najviac 55°C na výtoku teplej vody u konečného spotrebiteľa.

(2) Ekonomicky oprávnenými nákladmi na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona sú náklady na:

- a) elektrinu, dopravu, technologické hmoty, technologickú vodu a zabezpečenie potrebného množstva priameho materiálu, ktorý slúži na výrobu tepla,
- b) odmeny pre fyzické osoby alebo právnické osoby podieľajúce sa na prevádzke, oprave a údržbe sústavy tepelných zariadení,
- c) poplatok za znečisťovanie ovzdušia podľa osobitného predpisu,³⁾
- d) nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý súvisí s výrobou tepla,
- e) nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej je umiestnené zariadenie na výrobu tepla,
- f) nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti súvisiacej s výrobou tepla a ostatných priestorov alebo plôch na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva,
- g) opravy a údržbu zariadenia na výrobu tepla,
- h) poistenie, revízie a zákonné prehliadky tepelného zariadenia,
- i) úroky z úveru na obstaranie tepelného zariadenia,
- j) obstaranie technologického zariadenia rovnomerne rozložené na obdobie jeho plánovanej životnosti.

§ 4

Rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla

(1) Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované bytové odovzdávacie stanice tepla, rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla sa osobitne uplatní na množstvo tepla na vykurovanie (ďalej len „náklady na vykurovanie“) a množstvo tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „náklady na teplú vodu“).

(2) Náklady na vykurovanie a náklady na teplú vodu sa uvedú vo faktúre dodávateľa tepla alebo náklady na vykurovanie a náklady na teplú vodu určí osoba zabezpečujúca výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona.

(3) Pri rozpočítavaní nákladov na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla sa uplatnia náklady uvedené vo faktúre dodávateľa tepla alebo sa uplatnia náklady určené osobou zabezpečujúcou výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona podľa § 3 ods. 2 písm. a) a c), ktoré sa rozdelia na náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného v objekte rozpočítavania na

Komentár od [JMJE3]: V zmysle § 17e ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia – je to ochrana pred legionárskou chorobou

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

³⁾ Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

a) teplú vodu podľa vzorca

$$N_{TV} = N_{CVT} \times \frac{Q_{TV}}{Q_{CVT}},$$

kde

- N_{TV} sú náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného na teplú vodu pre objekt rozpočítavania vyjadrené v eurách,
 N_{CVT} sú náklady na celkové množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania určené podľa § 3 ods. 2 písm. a) a c), vyjadrené v eurách,
 Q_{TV} je množstvo spotrebovaného tepla na teplú vodu z decentralizovaného zdroja tepla pre objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh alebo GJ,
 Q_{CVT} je množstvo tepla vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh alebo GJ,

b) vykurovanie podľa vzorca

$$N_{UK} = N_{CVT} - N_{TV},$$

kde sú

- N_{UK} náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného na vykurovanie objektu rozpočítavania vyjadrené v eurách,
 N_{CVT} náklady na celkové množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania určené podľa § 3 ods. 2 písm. a) a c), vyjadrené v eurách,
 N_{TV} náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla, spotrebovaného na prípravu teplej vody pre objekt rozpočítavania, vyjadrené v eurách.

(4) Ak sa pri rozpočítavaní nákladov na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla uplatňujú náklady určené osobou zabezpečujúcou výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona, vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o rozsahu ich uplatnenia odchyľne od odseku 3.

§ 5

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

(1) Ak v objekte rozpočítavania nie sú zapojené určené meradlá tepla, ani pomerové rozdeľovače u konečných spotrebiteľov podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona, náklady na vykurovanie sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom podľa vzorca

$$N_{UKi} = \frac{N_{UK}}{S} \times S_i,$$

kde

- N_{UKi} sú náklady na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa i vyjadrené v eurách,
 N_{UK} sú náklady na vykurovanie za objekt rozpočítavania vyjadrené v eurách,

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Podľa okraja

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Nie je Tučné

Formátované: Vľavo

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Komentár od [JMJE4]: Bolo predtým správne uvedené § 18 ods. 4 písm. a)

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Prečiarknuté

- i je index - označenie konečného spotrebiteľa,
 S je celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a spoločných priestorov objektu rozpočítavania vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,
 S_i je podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru a spoločného priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

~~(2) Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy, náklady na vykurovanie sa rozdeľujú na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov. Obidve zložky sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pričom základná zložka sa rozpočíta aj medzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním. Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, náklady na vykurovanie sa nerozpočítajú na tieto byty alebo nebytové priestory.~~

(3) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.

(4) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov, ktoré sa nevyužívajú v prospech všetkých konečných spotrebiteľov, sa rozpočítavajú rovnakým dielom konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory užívajú.

(5) Náklady na vykurovanie podľa § 5 ods. 1 sa pri zmene konečného spotrebiteľa v rámci účtovacieho obdobia rozpočítavajú podľa pomerných množstiev uvedených v prílohe č. 2 stĺpci č. 2.

(6) Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa odseku 3 sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

§ 6

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa obostavaného objemu bytu a nebytového priestoru

Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované určené meračlá tepla, ani pomerové rozdeľovače u konečných spotrebiteľov podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona a byty alebo nebytové priestory majú rozdielnu konštrukčnú výšku jednotlivých miestností, náklady na vykurovanie sa konečným spotrebiteľom rozpočítavajú v pomere obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa k celkovému obostavanému objemu všetkých bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania. Pri rozpočítavaní nákladov na vykurovanie podľa prvej vety sa postupuje podľa § 5 s použitím obostavaného objemu v m³.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

§ 7

Rozpočítavanie nákladov na teplo pre bytovú odovzdávaciu stanicu tepla

(1) Náklady na teplo pre bytovú odovzdávaciu stanicu tepla sa rozdeľujú na základnú zložku a spotrebnú zložku.

(2) Spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$SZ_{\%} = \frac{\sum_i^n Q_i + \sum_j^m Q_j}{Q_c} \times 100,$$

kde je

- $SZ_{\%}$ spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách, pričom maximálna výška spotrebnej zložky je 100 %,
- Q_i spotreba tepla konečného spotrebiteľa i vyjadrená v kWh alebo GJ,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa, ktorého spotreba tepla bola nameraná určeným meradlom; $i = 1$ až n ,
- n počet konečných spotrebiteľov, ktorým spotreba tepla bola nameraná určeným meradlom počas celého zúčtovacieho obdobia,
- Q_j spotreba tepla konečného spotrebiteľa j vyjadrená v kWh alebo GJ,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa so spotrebou tepla určenou náhradným spôsobom podľa odseku 11 alebo odseku 12; $j = 1$ až m ,
- m celkový počet konečných spotrebiteľov so spotrebou tepla určenou náhradným spôsobom podľa odseku 11 alebo odseku 12,
- Q_c celková spotreba tepla pre objekt rozpočítavania za príslušné zúčtovacie obdobie vyjadrená v kWh alebo GJ.

(3) Základná zložka pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$ZZ_{\%} = 100 - SZ_{\%},$$

kde je

- $ZZ_{\%}$ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách,
- $SZ_{\%}$ spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách.

(4) Základná zložka pre konečného spotrebiteľa sa určí podľa vzorca

$$ZZ_i = \frac{ZZ}{S} \times S_i,$$

kde je

- ZZ_i základná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa,
- ZZ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,

- S celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a vykurovaných spoločných priestorov vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa ~~alebo vykurovaného spoločného priestoru alebo vykurovaného spoločného priestoru~~ vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

Formátované: Farba písma: Červená

~~(5) Základná zložka sa podľa odseku 4 rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnou prípravou tepla, pričom sa pre podlahovú plochu uplatní koeficient 0,2, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak, Základná zložka sa podľa odseku 4 nerozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnou prípravou tepla v objekte rozpočítavania.~~

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Automaticky, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Farba písma: Zelená

(7) Spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa sa určí podľa vzorca

$$SZ_i = \frac{Q_i}{\sum_i^k Q_k} \times SZ,$$

kde

- SZ_i je spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,
- i je index – označenie konečného spotrebiteľa; i = 1 až k,
- k je celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,
- Q_i je spotreba tepla konečného spotrebiteľa i za zúčtovacie obdobie z určeného meradla na meranie tepla alebo spotreba určená náhradným spôsobom podľa odsekov 11 a 12,
- Q_k sú údaje spotrieb získaných zo všetkých určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 11 a 12 za príslušné zúčtovacie obdobie v objekte rozpočítavania v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ,
- SZ je spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách.

(8) Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa

- základná zložka sa konečným spotrebiteľom prerozdelená podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 1 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
- spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta na základe údajov z určených meradiel na meranie tepla k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii odpočty určených meradiel na meranie tepla, spotreby za jednotlivé obdobia sa určia z celkovej ročnej spotreby podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 1.

(9) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.

(10) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov, ktoré sa nevyužívajú v prospech všetkých konečných spotrebiteľov sa rozpočítavajú rovným dielom konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory užívajú.

(11) Spotreba tepla pre konečného spotrebiteľa, ktorý neumožní zapojiť určené meradlo, nepoužíva určené meradlo na spoločné meranie tepla pre vykurovanie a teplú vodu, neumožní jeho odčítanie, alebo neoprávnené do určeného meradla zasiahne, čím spôsobí jeho nesprávnu funkciu, alebo ho poškodí, sa určí podľa vzorca

$$Q_{dj} = \max_{i=1 \text{ až } n} \left(\frac{Q_i}{S_i} \right) \times S_j \times 1,1,$$

kde je

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom,
- Q_i spotreba tepla i-teho konečného spotrebiteľa nameraná určeným meradlom tepla osobitne za každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa s nameranou spotrebou tepla určeným meradlom; i = 1 až n,
- n celkový počet konečných spotrebiteľov, ktorých spotreba tepla je nameraná určeným meradlom počas celého zúčtovacieho obdobia; nezahŕňa konečných spotrebiteľov v bytoch a nebytových priestoroch s individuálnou prípravou tepla,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m²,
- S_j podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru j-teho konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m².

(12) Pri poruche určeného meradla sa spotreba tepla konečnému spotrebiteľovi určí na základe jeho priemernej spotreby za posledné dva roky. Ak spotreba tepla konečného spotrebiteľa za posledné dva roky nie je známa, k poruche určeného meradla dôjde opakovane, alebo dôjde za posledné dva roky k zmene konečného spotrebiteľa, spotreba tepla sa určí podľa vzorca

$$Q_{dj} = \frac{\sum_i^n Q_i}{\sum_i^n S_i} \times S_j,$$

kde je

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v kWh alebo GJ,

- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom,
- Q_i spotreba tepla konečného spotrebiteľa nameraná určeným meradlom tepla osobitne za každý byt alebo nebytový priestor v objekte rozpočítavania, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa, ktorého spotreba tepla je nameraná určeným meradlom; $i = 1$ až n ,
- n celkový počet konečných spotrebiteľov, ktorých spotreba tepla je nameraná určeným meradlom; nezahŕňa konečných spotrebiteľov v bytoch a nebytových priestoroch s individuálnou prípravou tepla,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m^2 ,
- S_j podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 .

(13) Rozpočítavanie nákladov na teplovykurovanie podľa odseku 9 sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Formátované: Farba písma: Červená

§ 8

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

(1) Ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače alebo určené meradlá na meranie tepla u konečného spotrebiteľa, celkové náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie za kalendárny rok sa rozdelia na spotrebnú zložku a základnú zložku, pričom podiel základnej zložky je 60 %. Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o zmene podielu základnej zložky, nemôže byť však nižší ako 360 %.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Ak nie je možné vypočítať spotrebnú zložku alebo obstaráť nákladovo efektívne určené meradlá spotreby tepla, vtedy sa môžu rozhodnúť vlastníci bytov a nebytových priestorov o inom alternatívnom nákladovo efektívnejšom spôsobe merania spotreby tepla napr. rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Komentár od [JMJE]: Je preukázané v súdnych konaniach, na základe vyjadrení súdneho znalca v odbore energetika, odvetvie tepelná energetika, že % pomer základnej zložky na plochu bytu by mala byť v bytoch min. 60% a vyššie, aby to zodpovedalo realnej ročnej spotrebe tepla na vykurovanie bežného koncového spotrebiteľa pri nainštalovaní pomerových rozdeľovačov tepla – rozsudok KS Prešov, sp. zn. 11CoCsp/5/2023.

(2) Spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$SZ_{\%} = 100 - ZZ_{\%},$$

kde je

- $SZ_{\%}$ spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách,
 $ZZ_{\%}$ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách.

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva

(3) Základná zložka sa rozpočítava konečným spotrebiteľom podľa vzorca

$$ZZ_{ksi} = \frac{ZZ}{S} \times S_{ksi},$$

kde je

- ZZ_{kSi} základná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,
i index - označenie konečného spotrebiteľa,
ZZ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,
S celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a spoločných priestorov vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,
S_{kSi} podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

(4) ~~Základná zložka podľa odseku 3 sa nerozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory s individuálnou prípravou tepla v zariadení na výrobu tepla, ktoré sú odpojené od centrálného systému vykurovania, povelom podľa osobitného predpisu.^{3a}, pričom celková podlahová plocha alebo upravená podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru sa vynásobí koeficientom: Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania. Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.~~

- a) 0,2 — pri bytoch a nebytových priestorov v nadstavbách a vstavbách do podkrovia,
b) 0,5 — pri bytoch a nebytových priestoroch alebo ich častiach, ktoré sa nachádzajú na prízemí alebo na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, cez ktoré neprechádzajú rozvody ústredného vykurovania v objekte rozpočítavania,
e) 1,0 — pri ostatných bytoch a nebytových priestoroch.

(5) ~~Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o zmene koeficientov podľa odseku 4 písm. b) a c), pričom koeficient nesmie byť nižší ako 0,2 a vyšší ako 1. Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnym vykurovaním, pričom sa pre podlahovú plochu uplatní koeficient 0,2. Základná zložka podľa odseku 3 sa nerozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnym vykurovaním, ktoré sú odpojené od centrálného systému vykurovania. Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnym vykurovaním, pričom sa pre podlahovú plochu uplatní koeficient 0,2.~~

(6) Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožní zapojiť ~~pomerové rozdeľovače rovnakého typu s rovnakým algoritmom výpočtu námeru alebo~~ určené meradlo na meranie tepla alebo neumožní zapojiť alebo prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na týchto zariadeniach, ak o ich inštalácii rozhodnú vlastníci bytov alebo nebytových priestorov, alebo ak povinnosť

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Farba písma: Červená, Nie je

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na týchto zariadeniach ukladá osobitný predpis,⁴⁾ alebo nie je možné zapojiť pomerové rozdeľovače podľa pokynov výrobcu pomerových rozdeľovačov, a konečný spotrebiteľ neumožní ich odčítanie, vykoná zásah, čím spôsobí ich nesprávnu funkciu, alebo ich poškodí, sa určí náhradná spotreba podľa vzorca

$$Q_{dj} = \max_{i=1 \text{ až } n} \left(\frac{Q_i}{S_i} \right) \times S_j \times 1,1,$$

kde je

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to v kWh alebo GJ, pre určené meradlo, alebo v korigovaných indikovaných údajoch pre pomerové rozdeľovače,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba určuje náhradným spôsobom,
- Q_i celková spotreba tepla konečného spotrebiteľa i vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ pre určené meradlo, alebo súčet korigovaných indikovaných údajov pre pomerové rozdeľovače,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa, u ktorého nebola počas celého zúčtovacieho obdobia určená spotreba náhradným spôsobom; i = 1 až n,
- n celkový počet konečných spotrebiteľov i,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m²,
- S_j podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru, miestnosti alebo časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m².

(7) Pri poruche určeného meradla na meranie tepla, alebo pomerového rozdeľovača, sa náhradná spotreba určí ako priemerná hodnota nameraných údajov za posledné dve zúčtovacie obdobia, počas ktorých je toto určené meradlo, alebo pomerový rozdeľovač použité. Ak nie je možné určiť náhradnú spotrebu z priemernej hodnoty nameraných údajov za posledné dve zúčtovacie obdobia, dôjde k opakovanej poruche určeného meradla, alebo pomerového rozdeľovača, zmení sa výkon vykurovacieho telesa, na ktorom je inštalované určené meradlo na meranie tepla, pomerový rozdeľovač v poruche, alebo dôjde za posledné dve zúčtovacie obdobia k zmene konečného spotrebiteľa, výpočet náhradnej spotreby sa určí podľa vzorca

$$Q_{aj} = S_j \times \frac{Q_k}{S_k},$$

kde je

⁴⁾ § 11 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 419/2020 Z. z.

^{3a)} § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté, Horný index

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Prečiarknuté

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ, pre určené meradlo, ~~alebo v korigovaných indikovaných údajoch pre pomerové rozdeľovače,~~
- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba určuje náhradným spôsobom,
- S_j podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru, miestnosti alebo časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 ,
- Q_k celková spotreba tepla v objekte rozpočítavania vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ, pre určené meradlo, ~~alebo súčet korigovaných indikovaných údajov pre pomerové rozdeľovače;~~ do výpočtu sa zahrnú údaje len z bytov a nebytových priestorov, pre ktoré počas celého zúčtovacieho obdobia nie je použitý náhradný spôsob výpočtu spotreby,
- S_k celková podlahová plocha vykurovaných bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov vyjadrená v m^2 ; do výpočtu sa zahrnú plochy len z bytov a nebytových priestorov, pre ktoré počas celého zúčtovacieho obdobia nie je použitý náhradný spôsob výpočtu spotreby.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

(8) Spotrebná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov podľa vzorca

$$SZ_i = SZ \times \frac{KIU}{\sum_{i=1}^k KIU_k},$$

kde

- SZ_i je spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,
- i je index – označenie konečného spotrebiteľa; $i = 1$ až k ,
- SZ je spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,
- KIU sú ~~korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov alebo~~ spotreby nameranej určenými meradlami tepla u konečného spotrebiteľa vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 6 a 7,
- k je celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,
- $\sum KIU_k$ je súčet ~~všetkých korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo~~ spotreby nameranej určenými meradlami za objekt rozpočítavania vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 6 a 7 v objekte rozpočítavania.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

(9) Ak sú v objekte rozpočítavania nainštalované ~~pomerové rozdeľovače~~ určené meradlá spotreby tepla, koneční spotrebiteľia môžu rozhodnúť o zmene koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru uvedených v prílohe č. 1 na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.⁵⁾

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Nie je Prečiarknuté

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

⁵⁾ § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
§ 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

~~(10) Ak sa v objekte rozpočítavania spotreba tepla meria určeným meradlom, koneční spotrebiteľia o zmene koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu bytu alebo nebytového priestoru len na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.⁵⁾~~

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Komentár od [JMJE6]: Duplicita s odsekom č. 9

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

(11) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.

(12) Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov, ktoré sa nevyužívajú v prospech všetkých konečných spotrebiteľov sa rozpočítavajú rovnakým dielom konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory užívajú.

(13) Špecifický náklad pre jednotlivé byty a nebytové priestory sa vypočíta podľa vzorca

$$N_{i=1}^n = \frac{N_p}{S_p},$$

kde je

- N špecifický náklad i- teho vykurovaného bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách/m²,
- i index – označenie konečného spotrebiteľa; i = 1 až p,
- n celkový počet bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania, ktorý nezahŕňa byty alebo nebytové priestory podľa odsekov 4 až 6 a spoločné priestory,
- N_p celkový náklad vykurovaného bytu a nebytového priestoru i za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách,
- S_p celková plocha vykurovaného priestoru i prislúchajúca celkovému nákladu vyjadrená v m².

(14) Podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru sa určí podľa vzorca

$$P = \frac{N(max)}{N(min)},$$

kde je

- P podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru pre objekt rozpočítavania pre N podľa odseku 13,
- N(max) maximálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrená v eurách/m²,
- N(min) minimálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrená v eurách/m².

(15) Ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka podľa odseku 1 na najbližšie celé percento so zaokrúhľením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.

(16) Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa,

- a) základná zložka sa konečným spotrebiteľom prerozdelená podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 2 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
- b) spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta ~~podľa korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo~~ spotreby nameranej určenými meradlami k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii ~~korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov, ani~~ spotreby merané určenými meradlami tepla, prerozdelenie spotrebnej zložky na jednotlivé obdobia sa určí podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 2.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

(17) Ak dôjde k úprave rozpočítavania nákladov podľa odseku 15, postup prerozdelenia nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa podľa odseku 16 sa uplatní po úprave základnej zložky.

(18) Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa odseku 911 sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Formátované: Farba písma: Červená

§ 9

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu na odberné miesta

(1) Na rozpočítavanie nákladov na teplú vodu sa použijú určené meradlá tepla na teplú vodu na odbernom mieste a určené meradlá na meranie pretečeného množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom.

(2) Ak dodávateľ, ktorý dodáva teplo na teplú vodu, meria množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste, množstvo dodaného tepla na teplú vodu pre objekt rozpočítavania sa určí podľa vzorca

$$Q_i = Q \times \left(\frac{I_o}{\sum I_i} \right),$$

kde je

- Q_i množstvo dodaného tepla na teplú vodu pre i-ty objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh,
- Q množstvo dodaného tepla na teplú vodu v mieste jej prípravy vyjadrené v kWh,
- I_o spotreba nameraná určeným meradlom na odbernom mieste o-teho objektu rozpočítavania za zúčtovacie obdobie vyjadrená v m³,
- $\sum I_i$ celková spotreba nameraná určeným meradlom na odberných miestach v jednom okruhu zásobovania teplej vody za zúčtovacie obdobie vyjadrená v m³.

(3) Ak dodávateľ, ktorý dodáva teplo na teplú vodu, nemia množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste, za spotrebu meranú určeným meradlom na odbernom mieste sa považuje súčet spotrieb spotrebovanej teplej vody nameranej určenými meradlami u konečných spotrebiteľov v bytoch, nebytových priestoroch a spoločných priestoroch v objekte rozpočítavania. Pri rozpočítavaní množstva dodaného tepla na teplú vodu pre objekt rozpočítavania sa postupuje podľa odseku 2.

~~(4) Súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva dodaného tepla na teplú vodu spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi za kalendárny rok nahlasuje odberateľ dodávateľovi do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva dodaného tepla na teplú vodu spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi za kalendárny rok nahlasuje odberateľ dodávateľovi do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva spotrebovanej teplej vody konečnými spotrebiteľmi za objekty rozpočítavania a zúčtovacie obdobie nahlasuje odberateľ dodávateľovi do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka, ak nejde o meranie podľa § 17 ods. 1 písm. b) zákona.~~

Formátované: Farba písma: Červená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Červená

Komentár od [FM7]: Potrebne overiť vecnú správnosť

Formátované: Farba písma: Červená

Formátované: Farba písma: Červená

(5) Základná zložka pre rozpočítavanie nákladov tepla na teplú vodu sa určí ako náklady spojené s cirkulačnými stratami rozvodov teplej vody za miestom centrálnej prípravy teplej vody jednotne pre odberné miesta v okruhu zdroja tepla, pričom hodnota základnej zložky nesmie presiahnuť 20 %. Podiel základnej zložky sa vypočíta podľa vzorca

$$Z_z = \frac{Q_c}{Q} \times 100 ,$$

kde je

- Z_z základná zložka vyjadrená v percentách,
- Q_c množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody merané v mieste prípravy centrálneho zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh,
- Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy centrálneho zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh.

(6) Ak množstvo tepla spotrebovaného v cirkulačných rozvodoch v mieste prípravy teplej vody nie je merané, jeho hodnota sa určí podľa vzorca

$$Q_{cv} = Q - (\sum_{i=1}^k V_{si} * 45) ,$$

kde je

- Q_{cv} množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody vyjadrené v kWh,
- Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy teplej vody centrálneho zdroja tepla pre teplú vodu, vyjadrené v kWh,
- i index – označenie konečného spotrebiteľa; $i = 1$ až k ,
- k celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,
- V_{si} objem spotrebovanej teplej vody meranej u konečného spotrebiteľa v rámci okruhu centrálneho zdroja tepla pre teplú vodu vyjadrený v m³.

(7) Percento spotrebnej zložky nákladov pre rozpočítavanie tepla na teplú vodu sa vypočíta podľa vzorca

$$S_z = 100 - Z_z ,$$

kde je

S_z spotrebná zložka vyjadrená v percentách,
 Z_z základná zložka vyjadrená v percentách.

(8) Základnú zložku podľa odseku 5 alebo odseku 6 určí koncový odberateľ na základe údajov získaných od osoby, ktorá vyrába teplo na teplú vodu.

§ 10

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu pre objekt rozpočítavania

(1) Náklady na teplú vodu pre objekt rozpočítavania sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. Hodnoty základnej a spotrebnej zložky pre odberné miesto sa určia podľa § 9 ods. 5 až 7.

(2) Základná zložka sa rozpočíta medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, ak je zabezpečená technická pripravenosť na odber teplej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa. Základná zložka sa nerozpočíta medzi konečných spotrebiteľov, ktorí sa odpoja od spoločných rozvodov teplej vody na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

(3) Spotrebná zložka sa rozpočíta medzi konečných spotrebiteľov podľa vzorca

$$SZ_{jSZ} = SZ_{SZ} \times \frac{I_j}{\sum I_i}$$

kde je

SZ_{jSZ} spotrebná zložka konečného spotrebiteľa vyjadrená v eurách,
 SZ_{SZ} spotrebná zložka podľa odseku 1 vyjadrená v eurách,
 I_j údaj spotreby nameranej určeným meradlom na meranie množstva teplej vody u j-teho konečného spotrebiteľa vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 5 až 7 za zúčtovacie obdobie vyjadrený v m³,
 $\sum I_i$ súčet všetkých údajov spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva teplej vody v objekte rozpočítavania za zúčtovacie obdobie vrátane spotrieb určených náhradným spôsobom podľa odsekov 5 až 7 vyjadrený v m³.

(4) Odpočty údajov z určených meradiel na meranie množstva teplej vody u konečných spotrebiteľov vykonáva dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava dodané teplo a množstvo tepla na prípravu teplej vody, aspoň raz ročne ku koncu zúčtovacieho obdobia.

(5) Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožní odpočet určeného meradla na meranie množstva teplej vody alebo neumožní prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na určenom meradle, ak o jeho inštalácii rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov, alebo ak povinnosť prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na určenom meradle ukladá § 17 ods. 4 písm. b) zákona, určí sa náhradná spotreba vo výške 1,5-násobku priemernej spotreby nameranej určenými meradlami teplej vody na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania. V nasledujúcom zúčtovacom období sa spotreba nameraná určeným meradlom určí podľa vzorca

$$I_{SZ} = \frac{(I_t - I_{t-n})}{n},$$

kde je

- I_{sz} spotreba konečného spotrebiteľa určená náhradným spôsobom, vyjadrená v m³,
- I_t stav určeného meradla odčítaný v príslušnom roku, vyjadrený v m³,
- I_{t-n} stav určeného meradla odčítaný v roku, v ktorom sa odčítanie určeného meradla vykonalo posledný raz, vyjadrený v m³,
- n počet rokov, za ktoré je vykonaný odpočet určeného meradla.

(6) Ak sa preukáže, že konečný spotrebiteľ ovplyvňuje určené meradlo na meranie množstva teplej vody, zavíni, že určené meradlo na meranie množstva teplej vody nespĺňa podmienky určeného meradla, neumožní určené meradlo nainštalovať alebo určené meradlo demontuje alebo inak znefunkční, určí sa mu náhradná spotreba v trojnásobku priemernej spotreby nameranej určenými meradlami na meranie teplej vody na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

(7) Pri poruche určeného meradla na meranie množstva teplej vody sa spotreba konečnému spotrebiteľovi určí na základe jeho priemernej spotreby za posledné dva roky. Ak spotreba konečného spotrebiteľa za posledné dva roky nie je známa, k poruche určeného meradla dôjde opakovane, alebo dôjde za posledné dva roky k zmene konečného spotrebiteľa, náhradná spotreba sa na tomto určenom meradle v poruche určí ako priemer spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie teplej vody v objekte rozpočítavania.

- (8) Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa,
- a) základná zložka sa konečným spotrebiteľom prerozdelení podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 3 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
 - b) spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta podľa spotrieb nameraných na určenom meradle k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii spotreby namerané na určenom meradle prerozdelenie spotrebnej zložky na jednotlivé obdobia sa určí podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 3.

§ 11

Údaje uvedené v rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie

(1) V rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie sa uvedú údaje podľa odsekov 2 až 7.

(2) Údaje o objekte rozpočítavania sú:

- a) objekt zúčtovania,
- b) identifikácia zdroja tepla, paliva a súvisiacich emisií skleníkových plynov,
- c) podlahová plocha v m² alebo obostavaný objem v m³ bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania,
- d) skutočná merná spotreba tepla objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m² alebo obostavaný objem v kWh/m³ bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov,
- e) variabilná zložka ceny tepla v eurách/kWh,

- f) fixná zložka ceny tepla v eurách/kW,
- g) merná spotreba tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania v kWh/m² alebo kWh/m³,
- h) merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania v kWh/m³.

(3) Údaje o nákladoch na dodávku tepla na vykurovanie za objekt rozpočítavania sú:

- a) regulačný príkon na vykurovanie na odbernom mieste v kW,
- b) namerané množstvo tepla na vykurovanie v kWh,
- c) fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,
- d) celkové náklady na teplo na vykurovanie v eurách,
- e) základná zložka celkových nákladov v eurách,
- f) spotrebná zložka celkových nákladov v eurách,
- g) súčet všetkých ~~indikovaných alebo korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov~~ alebo údajov určených meradlami na meranie tepla v objekte rozpočítavania.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

(4) Údaje o nákladoch na teplú vodu za objekt rozpočítavania sú:

- a) regulačný príkon na teplo v teplej vode na odbernom mieste v kW,
- b) súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva teplej vody za zúčtovacie obdobie na odberných miestach v okruhu zásobovania teplou vodou v m³, ak sa teplá voda nepripravuje v mieste jej spotreby alebo v odbernom mieste,
- c) spotreba za zúčtovacie obdobie pre objekt rozpočítavania na odbernom mieste v m³,
- d) vypočítané množstvo tepla na teplú vodu podľa § 9 v kWh,
- e) fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,
- f) celkové náklady na teplo na teplú vodu v eurách
- g) základná zložka podľa § 9 ods. 5 vyjadrená v percentách.

(5) Údaje o rozpočítavaní množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa sú:

- a) meno a priezvisko konečného spotrebiteľa,
- b) podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu, podlahová plocha alebo obostavaný objem nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch v m² alebo m³,
- c) základná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,
- d) ~~indikované údaje alebo korigované indikované údaje pomerového rozdeľovača~~ alebo určeného meradla na meranie tepla konečného spotrebiteľa,
- e) spotrebná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,
- f) celkové náklady množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa v eurách,
- g) referenčná hodnota spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa,
- h) porovnanie skutočnej spotreby tepla na vykurovanie konečného spotrebiteľa určenej na základe rozpočítania s referenčnou hodnotou spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa so zohľadnením alebo bez zohľadnenia klimatického faktora,
- i) základná zložka určená podľa § 8 ods. 15 vyjadrená v percentách, ak sa uplatňuje.

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená, Prečiarknuté

Formátované: Farba písma: Zelená

(6) Údaje o rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa sú:

- a) základná zložka nákladov na teplú vodu vypočítaná na byt alebo nebytový priestor z celkových nákladov v eurách,

- b) spotreba teplej vody za zúčtovacie obdobie nameraná určenými meradlami na meranie množstva teplej vody konečného spotrebiteľa v m³,
- c) spotrebná zložka nákladov na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa v eurách,
- d) celkové náklady na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa v eurách,
- e) referenčná hodnota spotreby tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa,
- f) porovnanie skutočnej spotreby tepla na teplú vodu konečného spotrebiteľa určenej na základe rozpočítania s referenčnou hodnotou spotreby tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa.

(7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa vzťahujú aj na fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona okrem údajov podľa odseku 2 písm. e) a f), odseku 3 písm. a) a c) a odseku 4 písm. a) a e).

(8) Pri rozpočítavaní nákladov na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona sa uvedú aj údaje podľa § 3 ods. 2.

§ 12

(1) Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva tepla na teplú vodu sa vykoná a doručí konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok, do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

(2) Ak byt alebo nebytový priestor, okrem bytu a nebytového priestoru s individuálnym vykurovaním a výrobou teplej vody, sa využíva na iný účel, potom sa rozpočíta náklad dodaného tepla na vykurovanie na celkovú podlahovú plochu bytu alebo na základnú zložku vynásobením koeficientu 1,0, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak v objekte rozpočítavania.

(3) Ak byt alebo nebytový priestor, okrem bytu a nebytového priestoru s individuálnym vykurovaním a výrobou teplej vody, sa neobýva alebo nevyužíva, potom sa rozpočíta náklad dodaného tepla na vykurovanie na celkovú podlahovú plochu bytu alebo na základnú zložku vynásobením koeficientu 1,0, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak v objekte rozpočítavania.

§ 13

Prechodné ustanovenia účinné od 1. januára 2023

(1) Rozpočítanie množstva dodaného tepla podľa tejto vyhlášky sa uskutoční prvýkrát v roku 2024.

(2) Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022 zostávajú v platnosti. Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022, ktoré sú v rozpore s touto vyhláškou, sa uvedú do súladu s touto vyhláškou do 30. júna 2023.

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0 cm

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie

Formátované: Písmo: Kurzíva, Podčiarknutie, Farba písma: Zelená

Formátované: Vľavo

(3) Na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru podľa § 8 ods. 9 a na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu bytu alebo nebytového priestoru podľa § 8 ods. 10 sa do 31. júla 2024 nevyžaduje písomné odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby.⁵⁾

§ 14
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení vyhlášky č. 168/2021 Z. z.

§ 15
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Karel Hirman
minister

Príloha č. 1
k vyhláške č. .../2022 Z. z.

KOEFICIENTY ZOHĽADŇUJÚCE NEPRIAZNIVÚ POLOHU MIESTNOSTI

1. Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte rozpočítavania:
- | | |
|--|-------|
| a) miestnosť s dvomi vonkajšími stenami (rohová miestnosť) | 0,90, |
| b) miestnosť s dvomi vonkajšími stenami, z ktorých jedna smeruje na sever alebo východ | 0,82 |
| c) tretia stena susediaca s vonkajším prostredím | 0,93, |
| d) najvyššie podlažie – plochá strecha | 0,80, |
| e) najvyššie podlažie – pod nevykurovanou povalou | 0,85, |
| f) najnižšie podlažie – nad terénom alebo nevykurovanou pivnicou | 0,80. |
2. Pri kombinácii nepriaznivých polôh sa výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti vypočíta podľa vzorca

$$k = 1 - \sum(1 - k_i),$$

kde je

- k výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti,
k_i koeficient zohľadňujúci jednu nepriaznivú polohu miestnosti.

Príloha č. 2
k vyhláške č. .../2022 Z. z.

**POMERNÉ MNOŽSTVÁ Z CELOROČNÉHO DODANÉHO TEPLA PODĽA
MESIACOV**

Mesiac	Stĺpec č.	1	2	3
		Vykurovanie a teplá voda	Vykurovanie	Teplá voda
január		17,6 %	19 %	9 %
február		14,5 %	16 %	9 %
marec		14 %	15 %	8 %
apríl		9 %	9 %	8 %
máj		2 %	1 %	8 %
jún		1,6 %	0 %	8 %
júl		1,6 %	0 %	8 %
august		1,6 %	0 %	8 %
september		2 %	1 %	8 %
október		8 %	8 %	8 %
november		12 %	14 %	9 %
december		16,1 %	17 %	9 %

Súd: Krajský súd Banská Bystrica
Spisová značka: 16CoCsp/25/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6418204115
Dátum vydania rozhodnutia: 24. 11. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Štefan Baláž
ECLI: ECLI:SK:KSBB:2022:6418204115.2

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Krajský súd v Banskej Bystrici v senáte zloženom z predsedu senátu Mgr. Štefana Baláža a členov senátu JUDr. Ivce Hanuskovej a JUDr. Alexandra Mojša v právnej veci žalobcov: 1/ T. X., narodený XX. XX. XXXX, 2/ V. M. X., narodená XX. XX. XXXX, obaja bytom XXX XX D. nad S., B. XXX/XX, a obaja v konaní právne zastúpení Mgr. et Mgr. Líviou Šouc Kost'ovou, advokátkou, Advokátska kancelária 965 01 Žiar nad Hronom, Pod Donátom 5, proti žalovanému: Bytové spoločenstvo domu 498, so sídlom 965 01 Žiar nad Hronom, Sládkovičova 30, v konaní právne zastúpeného Špireková & Partners s. r. o., Advokátska kancelária so sídlom 965 01 Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 6, IČO: 47 232 811, v mene ktorej spoločnosti koná konateľka a advokátka JUDr. Barbara Murgašová, o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 507,56 eur s príslušenstvom, o odvolaní žalovaného proti rozsudku Okresného súdu Žiar nad Hronom č. k. 22Csp/72/2018-302 zo dňa 27. mája 2022, takto

rozhodol:

I. Krajský súd rozsudok okresného súdu vo výroku, ktorým okresný súd žalovanému uložil povinnosť zaplatiť žalobcom spoločne a nerozdielne sumu 507,56 eur s príslušenstvom (výrok I.) m e n í tak, že žalobu zamietá.

II. Rozsudok okresného súdu vo výroku, ktorým okresný súd rozhodol, že žalobcovia majú nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100% m e n í tak, že žalobcovia sú povinní zaplatiť náhradu trov prvoinštančného aj odvolacieho konania žalovanému v rozsahu 100%.

III. Rozsudok okresného súdu vo výroku, ktorým okresný súd žalobu vo zvyšku uplatneného príslušenstva zamietol, zostáva nedotknutý.

odôvodnenie:

1. Napadnutým rozsudkom okresný súd uložil žalovanému povinnosť zaplatiť žalobcom spoločne a nerozdielne sumu 507,56 eur spolu v rozsudku uvedeným príslušenstvom (výrok I.), vo zvyšku uplatneného príslušenstva žalobu zamietol (výrok II.) a rozhodol, že žalobcovia majú nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100% (výrok III.). Rozhodol tak o žalobe, ktorou sa žalobcovia domáhali vydania bezdôvodného obohatenia vo výške 507,56 eur s príslušenstvom na tom základe, že sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, a to bytu č. 37 na 4. poschodí vo vchode č. XX obytného domu, súp. č. XXX a XXX, ako aj príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedeného obytného domu, pričom všetky uvedené nehnuteľnosti súd zapísané na LV č. XXXX v kat úu. Žiar nad Hronom. Žalobcovia tvrdili, že žalovaný „vyúčtovaním za rok 2017“, vyúčtoval žalobcom náklady za služby spojené s bývaním v predmetnej nehnuteľnosti, a to okrem iného aj náklady za teplo na vykurovanie vo výške 507,56 eur a žalobcovia proti tomuto vyúčtovaniu podali písomnú reklamáciu, nakoľko byt žalobcov disponuje individuálnym vykurovaním, čo znamená, že zo strany žalobcov nedochádza k reálnemu odberu predmetnej energie. Z uvedeného

dôvodu teda na strane žalovaného došlo k bezdôvodnému obohateniu na úkor žalobcov, a to získaním majetkového prospechu plnením bez právneho dôvodu.

2. Žalovaný skutkové tvrdenia uvedené v žalobe v celom rozsahu poprel. Uviedol, že odpojenie bytu žalobcu od spoločnej vykurovacej sústavy bolo vykonané v rozpore s podmienkami ustanovenými v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ale aj s ďalšími právnymi predpismi. Žalobca nedisponoval súhlasom vlastníkov bytov v bytovom dome s odpojením konkrétneho bytu od centrálného rozvodu tepla a odpojením sa od centrálného vykurovania vykonal také úpravy, ktoré zmenili vzhľad domu a preto musel mať ako vlastník bytu súhlas spoločenstva, pričom týmto súhlasom nedisponuje. Namietal, že žalobcovia nespĺnili podmienky zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pre skončenie odberu tepla, a teda neboli splnené podmienky na skončenie odberu tepla zo strany žalobcu ani na základe zákona, ani na základe dohody s dodávateľom tepla. Pri vyúčtovaní žalovaný postupoval podľa vzorca uvedeného v § 7 ods. 4 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítania množstva tepla. Žalovaný k svojmu vyjadreniu k žalobe pripojil aj rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom č. XXXX/XXXX, ktorým bolo nariadené odstránenie stavby žalobcami, a to odpojenie od teplovodného stupačkového rozvodu a realizáciu samostatného kúrenia v byte č. XX, ako aj rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 17. 05. 2016, ktorým bolo rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom č. XXXX/X 1015 zo dňa 30. 11. 2016 vrátené na nové rozhodnutie a prejednanie.

3. Okresný súd po vykonanom dokazovaní oboznámením listinných dôkazov predložených stranami sporu zistil nasledovný skutkový stav:

Žalobcovia sú vlastníkami nehnuteľnosti (predmetného bytu č. 37 s príslušenstvom). Z rozhodnutia Mesta Žiar nad Hronom č. spisu XXXX/X015 zo dňa 30. 11. 2015 okresný súd zistil, že v priebehu mesiacov december 2014 až marec 2015 došlo zo strany žalobcov k ohláseným stavebným úpravám na nehnuteľnostiach, pričom „bolo zrealizované odpojenie od teplovodného stupačkového rozvodu v obytnom dome. Rozvody ústredného kúrenia v miestnosti kuchyňa a spálňa sú ukončené (zabíndované) nad podlahou. V miestnosti kuchyňa je osadený plynový kotol so zásobníkom na vodu, ktorý slúži na vykurovanie bytu a ohrev teplej vody. Kotol je napojený na rozvod vody v byte; na prívod plynu z existujúceho plynomeru v bytovom jadre a na rozvod elektriny v byte. Z kotla vedú nové rozvody tepla (slúžiace na vykurovanie bytu) v podlahe miestností kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, spálňa, kumbál a kúpeľňa.“ Na základe uvedeného okresný súd považoval za nesporné, že žalobcovia sa 1/ a 2/ odpojili od centrálného vykurovacieho systému, pričom tá skutočnosť, či toto odpojenie bolo realizované legálne alebo nelegálne, je pre rozhodnutie vo veci samej irelevantné. V tomto smere okresný súd poukázal na bod 6. odôvodnenia uznesenia Krajského súdu v Banskej Bystrici č. k. 16CoCsp/36/2020-203 zo dňa 08. 10. 2020.

4. Pokiaľ ide o použitie vzorca na výpočet nedoplatkov v zmysle § 7 ods. 4 vyhl. č. 240/2016 Z. z., podľa názoru okresného súdu uvedený vzorec nebolo možné na danú skutkovú situáciu aplikovať. Toto ustanovenie je možné použiť v prípade, kedy konečný spotrebiteľ, teda v našom prípade žalobcovia, skutočne teplo na vykurovanie odoberali, avšak svojím konaním neumožnili dodávateľovi alebo odberateľovi, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla, konečnému spotrebiteľovi zapojiť rozdeľovače tepla alebo určené meradlo na meranie tepla alebo neumožnil ich odčítanie, alebo neoprávnene do nich zasahoval, čím spôsobili ich nesprávnu funkciu, alebo ich poškodili.

5. Z vyúčtovania za rok 2017 okresný súd zistil, že žalobcovia uhradili zálohy za teplo na vykurovanie vo výške 444,24 eur, pričom náklady predstavovali sumu 507,56 eur. Ďalej súd skonštatoval, že keďže žalobcovia neodoberajú teplo na vykurovanie z centrálného vykurovacieho systému od marca 2015, pričom platili zálohy za teplo na vykurovanie (v roku 2015 vo výške 336,24 eur, v roku 2016 vo výške 336,24 eur, v roku 2017 vo výške 444,24 eur) a spornou ostala otázka spôsobu vyúčtovania tepla na vykurovanie zo strany žalovaného, potom, keď zo strany žalobcov došlo k reálnemu odpojeniu od centrálného vykurovacieho systému. Súd nemal v konaní preukázané, že žalobcom bolo skutočne dodané teplo, za ktoré by bolo možné vyúčtovať žalovanú sumu, a preto dospel k záveru, že na strane žalovaného skutočne došlo k bezdôvodnému obohateniu. Žalobcovia reálne neuskutočňovali odber tepelnej energie na vykurovanie, ani čiastočne, a pokiaľ žalovaný namietal, že vyúčtoval odber tepelnej energie na základe reálneho odberu zo strany žalobcov, bolo jeho povinnosťou toto tvrdenie preukázať.

6. Okresný súd vec právne posúdil podľa ust. § 19 ods. 1, § 20 ods. 1, § 22 ods. 3 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, podľa § 7 ods. 4 vyhl. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z. a podľa § 451 (ods. 1, 2 OZ). O nároku na príslušenstvo rozhodol podľa § 517 ods. 1, 2 OZ a o náhrade trov konania podľa § 255 ods. 1 a § 262 ods. 1 CSP.

7. Proti rozsudku okresného súdu podal odvolanie v zákonnej 15 dňovej lehote žalovaný, a to z dôvodov uvedených v ust. . 365 písm. a), b), d), e), f), g) a h) CSP, teda, že neboli splnené procesné podmienky, súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces, konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci, súd prvej inštancie nevykonával navrhnuté dôkazy potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností, súd dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam, zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany, alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené a napokon, že rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

8. Žalovaný poukázal na to, že súd mu nesprávnym procesným postupom znemožnil uskutočňovanie jemu patriacich procesných práv v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces tým, že napadnuté rozhodnutie okresného súdu nespĺňa atribút riadne odôvodniť rozhodnutie. Súd v rozsudku uviedol (bod 14. dôvodov), že nemal v konaní preukázané, že žalobcom bolo skutočne dodané teplo, za ktoré by bolo možné vyúčtovať žalovanému sumu, a preto súd dospel k záveru, že na strane žalovaného skutočne došlo k bezdôvodnému obohateniu. Pokiaľ žalovaný namietal, že vyúčtoval odber tepelnej energie na základe reálneho odberu zo strany žalobcov, je jeho povinnosťou toto tvrdenie preukázať. Podľa žalovaného tieto tvrdenia súdu nenachádzajú oporu vo vykonanom dokazovaní. Žalovaný od začiatku konania tvrdil, že žalobca sa od spoločnej vykurovacej sústavy odpojil v rozpore s platnou právnou úpravou a na podporu svojich tvrdení založil do spisu aj rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 27. 01. 2022 sp. zn. 24S/224/2019, ktorým bolo preukázané protiprávne konanie žalobcu. Rovnako do spisu založil aj niekoľko súdnych rozhodnutí na poukázanie ustálenej súdnej praxe v obdobných prípadoch, v zmysle ktorých, ak užívateľ bytu sám odpojil radiátory ústredného kúrenia vo svojom byte bez dohody s organizáciou (vlastníkom bytu), nezbavil sa tým povinnosti platiť za úhradu za poskytovanie ústredného kúrenia. Keďže k odpojeniu zo strany žalobcu nedošlo zákonným spôsobom, žalovaný posudzoval jeho byt, ako byt vykurovaný z centrálného zdroja (rozsudok Krajského súdu Košice zo dňa 21. 09. 2017 sp. zn. 9Co/509/2016, rozsudok Krajského súdu Trnava zo dňa 05. 09. 2012 sp. zn. 11Co/256/2021). Poukázal tiež na to, že na potvrdenie správnosti postupu predložil do konania aj mailovú správu riaditeľa odboru palív a energetiky, sekcie energetiky Ministerstva hospodárstva zo dňa 28. 11. 2017, ako aj list inšpektorátu SOI zo dňa 28. 05. 2018. Žalovaný tak v konaní preukázal dôvodnosť vyúčtovania za odber tepla žalobcovi, ktoré súd bezdôvodne nebral do úvahy a s daným sa ani len nevysporiadal. Súd nesprávne právne posúdil zbavenie sa povinnosti žalobcu platiť úhrady za poskytovanie ústredného kúrenia, napriek jeho protiprávnemu odpojeniu sa od centrálného vykurovacieho systému. Žalobca nie je oprávnený odpojiť sa od centrálného zdroja vykurovania len na svoju žiadosť a z vlastnej iniciatívy bez predchádzajúceho kolaudačného rozhodnutia o zmene napojenia žalobcu na vlastní individuálne vykurovanie mimo spoločného vykurovacieho systému (uznesenie Najvyššieho súdu SR zo dňa 29. 09. 2021 sp. zn. 1Cdo/139/2019). Žalobca nepredložil žiadne rozhodnutie žalovaného o zmene dodávky tepla do bytu, ktoré by odôvodňovalo zmenu v spôsobe jeho dodávky a žalobca preto žiadnym relevantným spôsobom nepreukázal, že teplo do bytu neodoberá. Žalobca ako vlastník bytu nepreukázal kolaudačné rozhodnutie o ukončení odberu tepla z ústredného vykurovania, podmienkou vydania ktorého je okrem iného aj kladné stanovisko nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov v dome. Nevyhnutnosť stavebného povolenia na odpojenie bytu od centrálného vykurovania je vyvodzovaná aj z toho, že po takomto odpojení bytu musí byť opätovne vyregulovaná celá tepelná sústava bytového domu. Rozsudok okresného súdu žiadal preto zrušiť a vec vrátiť súdu prvej inštancie na nové prejednanie alebo zmeniť a žalobu v celom rozsahu zamietnuť.

9. Žalobcovia v písomnom vyjadrení k odvolaniu uviedli, že rozsudok okresného súdu považujú za vecne a právne správny, žalovaný v odvolaní neuviedol žiadne nové skutkové i právne tvrdenia, s ktorými by sa Okresný súd v Žiari nad Hronom v napadnutom rozsudku už argumentačne, skutkovo a právne nevysporiadal. Zdôraznili, že nedošlo k preukázaniu, resp. vyvráteniu toho, či odoberajú, alebo neodoberajú teplo z centrálného vykurovania a žalovaný mal dostatočný čas na to, aby mohol produkovať akékoľvek prostriedky procesnej obrany, resp. dôkazné prostriedky. V konaní nebolo sporné,

že žalobcovia sa v minulosti odpojili od centrálného vykurovacieho systému a žalovaný počas celého konania nedôvodil, že by nijakým, čo i len čiastočným spôsobom odoberali teplo, alebo, že by sa v bytovom dome zhoršili alebo zmenili negatívne vykurovacie podmienky, resp. že by došlo prípadne aj k zvýšeniu nákladov žalovaného alebo jednotlivých vlastníkov bytových priestorov a/alebo nebytových priestorov na vykurovanie. Nedošlo zo strany žalovaného ani ku kvalifikovanému popretiu nimi tvrdených a preukazovaných skutkových okolností, nakoľko je nevyhnutné, aby popierajúca strana uviedla vlastné tvrdenia o predmetných skutkových okolnostiach, inak je popretie v zmysle ustanovenia § 151 ods. 2 CSP neúčinné. Len samotné tvrdenia, že tvrdenia protistrany sú nepravdivé, nepostačuje. Krajský súd v Banskej Bystrici vo svojom uznesení č. k. 16CoCsp/16/2020-203 zo dňa 08. 10. 2020 uviedol, že v predmetnej súdnej veci je otázka zákonnosti alebo nezákonnosti odpojenia sa žalobcami irelevantná, rozsudok okresného súdu žiadali v celom rozsahu potvrdiť.

10. Žalovaný v písomnom vyjadrení k vyjadreniu žalobcov uviedol, že trvá v celom rozsahu na podanom odvolaní a pridrižiava sa tvrdení v ňom uvádzaných. Uviedol, že popiera skutkové i právne tvrdenia žalobcu, ktorý v podanom vyjadrení neuvádza žiadne relevantné dôvody, pre ktoré považuje podané odvolanie za irelevantné a nedôvodné. Zopakoval svoje skutkové tvrdenia uvedené v odvolaní a poukázal na to, že žalobca opomenul, že v dôsledku nadobudnutia bytu v spoločnom bytovom dome pristúpil k Zmluve o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zmysle ktorej bol okrem iného povinný prispievať na náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a uhrádzať mesačné preddavky na služby spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru. Žalobca nebol oprávnený odpojiť sa od centrálného zdroja vykurovania len na svoju žiadosť a z vlastnej iniciatívy, bez predchádzajúceho kolaudačného rozhodnutia. Žalobca navyše nepreukázal, že by za teplo v sledovanom období platil priamo akémukoľvek dodávateľovi a nepreukázal, že by ním vybudovaný samostatný zdroj vykurovania bol funkčný, poukázal tiež na to, že platby, ktoré Spoločenstvo vlastníkov vyberá, sa nestávajú jeho obohatením, žalovaný iba hospodári s úhradami vlastníkov ktoré slúžia na úhradu dodávok tepla vody, zabezpečenie funkčnosti spoločných priestorov a pod. Nestávajú sa majetkom spoločenstva, spoločenstvom sú iba prerozdelené v súlade s jeho zákonnými povinnosťami. Poprel tiež tvrdenia žalobcov, že zo strany žalovaného nedošlo ku kvalifikovanému popretiu uvádzaných skutkových tvrdení žalobcu. Naďalej žiadal rozsudok okresného súdu zrušiť a vec vrátiť súdu prvej inštancie na nové prejednanie alebo zmeniť a žalobu zamietnuť.

11. Žalobcovia v svojom ďalšom písomnom vyjadrení trvali na tom, že považujú rozsudok okresného súdu za vecne a právne správny, poukázali na závery Krajského súdu v Banskej Bystrici uvedené v uznesení zo dňa 08. 10. 2022 sp. zn. 16CoCsp/36/2020 a rozsudok okresného súdu žiadali ako vecne správny potvrdiť.

12. Krajský súd, ako súd odvolací, odvolanie prejednal viazaný rozsahom a dôvodmi odvolania (§ 379, § 380 CSP) na nariadenom pojednávaní na prejednanie odvolania (§ 385 ods. 1 CSP) a podľa ust. § 388 CSP rozhodnutie súdu prvej inštancie zmenil, keďže neboli splnené podmienky na jeho potvrdenie, ani na jeho zrušenie.

13. Odvolací súd právne závery okresného súdu o tom, že žalovaný sa bezdôvodne obohatil z dôvodu, že v konaní nepreukázal, že žalobcami došlo v rozhodnom období k reálnemu odberu tepla na vykurovanie, nepovažoval za správne. Okresný súd si nesprávne vyložil závery odvolacieho súdu vyslovené v uznesení č. k. 16CoCsp/38/2020-203 zo dňa 08. 10. 2020, v zmysle ktorého podstatným pre rozhodnutie súdu prvej inštancie je tá skutočnosť, či na strane žalobcov došlo alebo nedošlo k bezdôvodnému obohateniu tým, že došlo k tvrdenému odberu tepla na vykurovanie žalobcami za žalované obdobie, alebo nie. Podstatným pre rozhodnutie teda, je, či žalobcovia reálne uskutočňovali odber tepelnej energie na vykurovanie alebo nie, a to čo i len čiastočne, napríklad v rozsahu odberu časti tepelnej energie, na ktorej sa podieľajú všetci vlastníci predmetného bytového domu. Otázka, či žalobcovia sú povinní alebo nie, sú povinní odstrániť nimi vybudované individuálne vykurovanie, resp. či toto vykurovanie bolo vybudované zákonné alebo nie, je v súdnej veci irelevantná.“ Okresný súd v konaní opomenul, že takéto závery odvolací súd prijal v uznesení, ktorým odvolací súd zrušil uznesenie okresného súdu o prerušení konania do právoplatného skončenia konania vedeného na Krajskom súde v Banskej Bystrici pod sp. zn. 24S/224/2019, v ktorom konaní žalobcovia 1/ a 2/ žiadali preskúmať zákonnosť rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici č. XXX/XXXX ktorým okresný úrad odvolanie žalobcov proti prvostupňovému rozhodnutiu Mesta Žiar nad Hronom č. XXX, zo dňa 25. februára 2019,

ktorým Mesto Žiar nad Hronom ako stavebný úrad nariadil žalobcom ako vlastníkom odstránenie stavby, z toho dôvodu, že rozhodnutie o tom, či majú žalobcovia nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia alebo nie, nie je závislé od rozhodnutia o tom, či došlo k zákonnému alebo nezákonnému odpojeniu sa žalobcami od centrálneho vykurovacieho systému. Pokiaľ žalovaný v konaní tvrdil, že došlo k reálnemu odberu tepla žalobcami, mal túto skutočnosť v konaní preukázať, avšak samozrejme, pokiaľ tiež tvrdil, že žalobcom vyúčtoval dodávku tepla aj z iných dôvodov, resp. z iných dôvodov, bol povinný aj túto skutočnosť v konaní preukázať.

14. Keďže sa žalobcovia odpojili od centrálneho vykurovacieho systému v predmetnom obytnom dome, je zjavné, že žalovaný nevyúčtoval dodávku tepla do centrálneho vykurovacieho systému žalobcom na základe reálnej dodávky tohto tepla, ale z dôvodu, že žalobcovia sa odpojili od centrálneho vykurovacieho systému bez dohody s ostatnými spoluvlastníkmi bytu a bez súhlasu správcu jednotlivých bytov.

15. Vzhľadom na tvrdenia žalovaného v celom konaní, a teda aj v odvolaní, že žalobcovia sa odpojením od centrálneho vykurovacieho systému bez dohody so spoluvlastníkmi obytného domu a so správcom - žalovaným nezbavili povinnosti platiť úhrady za poskytovanie ústredného kúrenia, na pojednávaní nariadenom na prejednanie odvolania odvolací súd vykonal dokazovanie oboznámením sa listinami nachádzajúcimi sa v spise a dospel k záveru, že k bezdôvodnému obohateniu sa žalovaným v súdnej veci nedošlo. Odpojením sa od centrálneho vykurovacieho systému žalobcami bez dohody s ostatnými spoluvlastníkmi obytného domu a so správcom sa žalobcovia nezbavili povinnosti platiť úhradu za poskytovanie ústredného kúrenia. Uvedený záver vychádza zo staršej judikatúry Najvyššieho súdu SR, konkrétne z rozhodnutia R 29/1982, podľa ktorej, ak užívateľ bytu sám odpojil radiátory ústredného kúrenia vo svojom byte bez dohody s organizáciou (vlastníkom domu), nezbavil sa tým povinnosti platiť úhradu za poskytovanie ústredného kúrenia.

16. V konaní nie je sporným, že žalovaný ako spoločenstvo vyúčtovalo úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetného bytu a nebytových priestorov za rok 2017 v súlade s ust. § 7b ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a vykonalo vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, ako aj úhrady za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome (§ 7b ods. 3). Zároveň nebola sporná ani tá skutočnosť, že žalobcovia 1/ a 2/ sa odpojili od centrálneho vykurovacieho systému predmetného obytného domu, sporným bola len tá skutočnosť, či sa odpojili legálne alebo nelegálne. Pokiaľ by sa boli odpojili legálne, v tom prípade žalovaný by nemal nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s dodávkou tepla do centrálneho vykurovacieho systému voči žalobcom 1/ a 2/. V opačnom prípade ale by žalovaný mal nárok na náhradu vynaložených nákladov aj v tom prípade, ak by teplo do vykurovacieho systému žalobcov 1/, 2/ reálne aj nedodával z toho dôvodu, že k jeho nedodaniu by bolo došlo zavinením žalobcov 1/, 2/, ktorí sa nelegálne od centrálneho vykurovacieho systému odpojili. Predmetný bytový dom je skolaudovaný ako stavba s centrálnou dodávkou tepla zabezpečovanou ústredným vykurovaním a byty v bytovom dome sú napojené na tepelnú prípojku, do ktorej je dodávané teplo z tepelného zdroja.

17. Žalovaný v konaní preukázal, že žalobcovia sa od centrálneho zdroja vykurovania odpojili nezákonným spôsobom. Žalobcovia v konaní nepreukázali súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v predmetnom obytnom dome, ktorý je zákonnou podmienkou legálnosti postupu žalobcov v súlade s ust. § 11 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, podľa ktorého ustanovenia vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (veta prvá). Vyvedením a umiestnením koaxiálneho komína z vlastného zdroja vykurovania zriadeného v byte žalobcov (ktorá skutočnosť v konaní nebola sporná) došlo k zásahu do spoločných častí bytového domu, ktorým sa zmenil vzhľad domu. Z uvedeného dôvodu sa dôvodne vyžadovalo od žalobcov predloženie súhlasu bytového spoločenstva podľa § 11 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. s uvedenou zmenou. Uvedená skutočnosť vyplýva aj z rozhodnutia Krajského súdu v Banskej Bystrici sp. zn. 24S/224/2019-302 zo dňa 27. 01. 2022 (viď bod 50. dôvodov uvedeného rozsudku).

18. Podaním č. XXXX/X015 O:14327/2015 zo dňa 09. 04. 2015 Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný stavebný úrad oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Odpojenie od teplovodného stupačkového rozvodu, realizácia samostatného kúrenia“, „byt č. XX, vchod č. XX, bytový dom súpisné

číslo XXX, Ulica B., na pozemku parc. č. CKN 521/1 v kat. úz. Žiar nad Hronom, ktorú realizovali bez príslušného povolenia“, postavenej bez stavebného povolenia a vyzvalo žalobcov na predloženie konkrétnych špecifikovaných dokladov s upozornením na možný postup podľa § 88a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutím č. XXXX/X015 zo dňa 30. 11. 2015, voči ktorému sa žalobcovia odvolali, stavebný úrad nariadil odstránenie predmetnej stavby a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, uvedené rozhodnutie stavebného úradu rozhodnutím č. OÚ-BB-Y zo dňa 17. 05. 2016 zrušil a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. Potom, čo stavebný úrad výzvou č. XXX/XXXX O-XXXXX/XXXX zo dňa XX. XX. XXXX vyzval žalobcov ako vlastníkov stavby, aby v uvedenej lehote predložili súhlas Spoločenstva v zmysle § 11 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. stavebný úrad pod číslom XXX/XXXX O:XXXXX/XXXX zo dňa XX. XX. XXXX formou verejnej vyhlášky oznámil konanie o nariadení odstránenia stavby a rozhodnutím č. XXX/XXXX (XXX/XXXX) O:XXXX/XXXX zo dňa XX. XX. XXXX podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadil žalobcom ako vlastníkom odstránenie stavby. O odvolaní žalobcov proti rozhodnutiu stavebného úradu rozhodol Okresný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutím č. OÚ-BB-Y PN zo dňa XX. XX. XXXX tak, že odvolanie žalobcov ako neopodstatnené zamietol a rozhodnutie prvostupňového orgánu verejnej správy - stavebného úradu potvrdil. Žalobcovia sa správnou žalobou domáhali preskúmania zákonnosti a zrušenia rozhodnutia žalovaného - Okresného úradu v Banskej Bystrici v spojení s rozhodnutím stavebného úradu, o ktorej Krajský súd v Banskej Bystrici rozsudkom č. k. 24S/224/2019-302 zo dňa 27. 01. 2022 tak, že žalobu zamietol. Nezákonosť rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici teda žalobcovia 1/, 2/ nepreukázali. Predmetným rozhodnutím bolo potvrdené rozhodnutie stavebného úradu, ktorým sa uložila povinnosť žalobcom 1/, 2/ stavbu odstrániť, stavebný úrad v rozhodnutí č. 197/2019 (XXX/XXXX O:XXXX/XXXX zo dňa 25. 02. 2019) v dôvodoch rozhodnutia poukázal na to, že vzhľadom k tomu, že stavbou došlo k zmene vzhľadu bytového domu, v ktorom sa stavba nachádza, mali žalobcovia predložiť súhlas Spoločenstva so zmenou vzhľadu domu podľa § 11 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z., ktorý nepredložili (Spoločenstvo súhlas neposkytlo), a teda je možné konštatovať, že žalobcovia sa odpojili od centrálného vykurovacieho systému a zmenili vzhľad obytného domu nezákonne.

19. Dodávka tepla na vykurovanie a rozpočítavanie jeho množstva dodaného do predmetného bytového domu sú zabezpečené a riadia sa zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Byty v tomto bytovom dome sú napojené na tepelnú prípojku, do ktorej je dodávané teplo z tepelného zdroja a zo strany konečného spotrebiteľa tepla (vlastníka bytu) nepostačuje odhlásenie odberu tepla a nelegálne odpojenie od centrálného zdroja vykurovania. V tomto smere sa odvolací súd stotožňuje s právnym názorom žalovaného, že žalobca nie je oprávnený odpojiť sa od centrálného zdroja vykurovania len na svoju žiadosť a z vlastnej iniciatívy, bez predchádzajúceho kolaudačného rozhodnutia o zmene napojenia žalobcu na vlastné individuálne vykurovanie mimo spoločného vykurovacieho systému (uznesenie Najvyššieho súdu SR zo dňa 29. 09. 2021 sp. zn. 1Cdo/139/2019). Na základe uvedeného je zrejmé, že žalobcovia odoberali teplo mimo spoločného vykurovacieho systému, a preto žalovaný im teplo v súlade so zmluvou o výkone správy dodávať nemohol, avšak z dôvodov, ktoré existovali a existujú na strane žalobcov. Žalobcovia teda zapríčinili, že žalovaný im teplo nemohol dodávať z dôvodu do zásahu tepelných zariadení (§ 22 ods. 3 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov), ktorý je možné vykonať len so súhlasom prevádzkovateľa alebo dodávateľa tepla. Žalovaný preto správne rozpočítaval dodávanie tepla žalobcom podľa § 7 ods. 4 vyhlášky MH SR č. 240/2016, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla. Správnosť tohto postupu vyplýva aj z listu Inšpektorátu Slovenskej obchodnej inšpekcie zo dňa 28. 05. 2018, ktorý sa nachádza v súdnom spise v prílohe k vyjadreniu k žalobe. Žalobcovia sa nelegálnym odpojením od centrálného vykurovacieho systému nezbavili povinnosti platiť úhrady za poskytovanie ústredného kúrenia, a preto krajský súd uzatvára, že žalovaný sa v súdnej veci bezdôvodne neobohatil a z toho dôvodu rozsudok okresného súdu zmenil tak, že žalobu zamietol.

20. Od rozhodnutia vo veci samej je závislý výrok o náhrade trov konania a keďže žalovaný bol v odvolacom konaní v celom rozsahu úspešný, odvolací súd zmenil rozsudok okresného súdu aj vo výroku o náhrade trov konania a uložil žalobcom povinnosť zaplatiť žalovaným náhradu trov prvoinštančného konania. Zároveň rozhodol aj o povinnosti zaplatiť žalovanému náhradu trov odvolacieho konania v súlade s ust. § 255 ods. 1 v spojení s § 262 ods. 1 CSP podľa zásady úspechu v konaní.

21. Rozsudok okresného súdu vo výroku, ktorým okresný súd žalobu vo zvyšku uplatneného príslušenstva zamietol, odvolací súd ponechal nedotknutým ako odvolaním nenapadnutý výrok.

22. Rozhodnutie bolo prijaté senátom odvolacieho súdu v pomere hlasov 3:0.

Poučenie:

Dovolanie je prípustné proti každému rozhodnutiu odvolacieho súdu vo veci samej alebo ktorým sa konanie končí, ak

- a) sa rozhodlo vo veci, ktorá nepatrí do právomoci súdov,
- b) ten, kto v konaní vystupoval ako strana, nemal procesnú subjektivitu,
- c) strana nemala spôsobilosť samostatne konať pred súdom v plnom rozsahu a nekonal za ňu zákonný zástupca alebo procesný opatrovník,
- d) v tej istej veci sa už prv právoplatne rozhodlo alebo v tej istej veci sa už prv začalo konanie,
- e) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd, alebo
- f) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces (§ 420 CSP).

Dovolanie prípustné podľa § 420 možno odôvodniť iba tým, že v konaní došlo k vade uvedenej v tomto ustanovení. Dovolací dôvod sa vymedzí tak, že dovolateľ uvedie, v čom spočíva táto vada (§ 431 ods. 1 CSP).

Dovolanie je prípustné proti rozhodnutiu odvolacieho súdu, ktorým sa potvrdilo alebo zmenilo rozhodnutie súdu prvej inštancie, ak rozhodnutie odvolacieho súdu záviselo od vyriešenia právnej otázky,

- a) pri ktorej riešení sa odvolací súd odklonil od ustálenej rozhodovacej praxe dovolacieho súdu,
- b) ktorá v rozhodovacej praxi dovolacieho súdu ešte nebola vyriešená alebo
- c) je dovolacím súdom rozhodovaná rozdielne (§ 421 ods. 1 CSP).

Dovolanie prípustné podľa § 421 možno odôvodniť iba tým, že rozhodnutie spočíva v nesprávnom právnom posúdení veci. Dovolací dôvod sa vymedzí tak, že dovolateľ uvedie právne posúdenie veci, ktoré pokladá za nesprávne, a uvedie, v čom spočíva nesprávnosť tohto právneho posúdenia (§ 432 ods. 2 CSP).

Dovolanie v prípadoch uvedených v odseku 1 nie je prípustné, ak odvolací súd rozhodol o odvolaní proti uzneseniu podľa § 357 písm. a) až n) CSP (§ 421 ods. 2 CSP).

Dovolanie len proti dôvodom rozhodnutia nie je prípustné (§ 423 CSP).

Dovolanie sa podáva v lehote dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia odvolacieho súdu oprávnenému subjektu na súde, ktorý rozhodoval v prvej inštancii. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy (§ 427 ods. 1 CSP). Dovolanie je podané včas aj vtedy, ak bolo v lehote podané na príslušnom odvolacom alebo dovolacom súde (§ 427 ods. 2 CSP).

V dovolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (t.j. ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje a podpis) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (dovolacie dôvody) a čoho sa dovolateľ domáha (dovolací návrh). Dovolacím dôvodom je nesprávnosť vytkaná v dovolaní (§ 428 CSP).

Dovolateľ musí byť v dovolacom konaní zastúpený advokátom. Dovolanie a iné podania dovolateľa musia byť spísané advokátom (§ 429 ods. 1 CSP).

Povinnosť podľa odseku 1 neplatí, ak je

- a) dovolateľom fyzická osoba, ktorá má vysokoškolské právnické vzdelanie druhého stupňa,

- b) dovolateľom právnická osoba a jej zamestnanec alebo člen, ktorý za ňu koná má vysokoškolské právnické vzdelanie druhého stupňa,
- c) dovolateľ v sporoch s ochranou slabšej strany podľa druhej hlavy tretej časti tohto zákona zastúpený osobou založenou alebo zriadenou na ochranu spotrebiteľa, osobou oprávnenou na zastupovanie podľa predpisov o rovnakom zaobchádzaní a o ochrane pred diskrimináciou alebo odborovou organizáciou a ak ich zamestnanec alebo člen, ktorý za ne koná má vysokoškolské právnické vzdelanie druhého stupňa (§ 429 ods. 2 CSP).

Dovolací súd je dovolacími dôvodmi viazaný (§ 440 CSP).

Je povinnosťou dovolateľa v dovolaní vysvetliť, z čoho vyvodzuje prípustnosť dovolania a v dovolaní náležite vymedziť dovolací dôvod (§ 420 CSP alebo § 421 CSP v spojení s § 431 ods. 1 CSP a § 432 ods. 1 CSP).

Dovolací súd neprejednáva dovolanie nad rozsah, ktorý dovolateľ vymedzil v dovolaní uplatneným dovolacím dôvodom. Nedostatky dovolania vedú k jeho odmietnutiu podľa § 447 písm. f/ CSP.

11CoCsp/5/2023 (Spotrebiteľské zmluvy)

Z odôvodnenia

„Spotreba tepla, ktorá bola žalovanej vyúčtovaná vo vyúčtovaní za rok 2018, nemôže byť reálna. Spotreba, ktorú vyúčtoval žalobca žalovanej za rok 2018 je nereálna a nie je správne žiadať od žalovanej takto určenú spotrebu tepla zaplatiť. Účtovaná spotreba tepla žalovanej je niekoľkonásobne vyššia ako je normovaná spotreba.“ Žaloba o zaplatenie nedoplatkov bola v obdobnej veci súdom zamietnutá.

Spisová značka: 11CoCsp/5/2023

Dátum rozhodnutia: 19. 2. 2024

Vydal sudca: doc. JUDr. Peter Molitoris, PhD.

Text rozhodnutia

Krajský súd Prešov

11CoCsp/5/2023

8120213311

19.02.2024

doc. JUDr. Peter Molitoris, PhD.

ECLI:SK:KSPO:2024:8120213311.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Krajský súd v Prešove v senáte zloženom z predsedu senátu doc. JUDr. Petra Molitorisa, PhD a členov senátu JUDr. Branislava Brezu a JUDr. Milana Majerníka v spore žalobcu: M.B.P. Prešov, s.r.o., so sídlom Jarková 27/3085, 080 01 Prešov, IČO: 31 723 004, právne zastúpený: JUDr. Ján Surma, advokát so sídlom Hlavná 122, 080 01 Prešov, IČO: 31304354, proti žalovanej: T., nar. XX.X.XXXX., bytom C., v spore o zaplatenie 7.352,63 eur s príslušenstvom, o odvolaní žalobcu proti rozsudku Okresného súdu Prešov, č.k. 7Csp/210/2020-683 zo dňa 9.1.2023, takto jednohlasne

r o z h o d o l :

Potvrďuje rozsudok súdu I. inštancie.

Žalovanej priznáva voči žalobcovi nárok na náhradu trov odvolacieho konania v rozsahu 100 %.

o d ô v o d n e n i e :

1. Okresný súd Prešov (ďalej len „súd prvej inštancie“) napadnutým rozsudkom rozhodol tak, že žalobu zamietol a žalovanej priznal vo vzťahu k žalobcovi nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100 %, o výške ktorých bude rozhodnuté samostatným uznesením po právoplatnosti tohto rozsudku.
2. Vykonaným dokazovaním mal za preukázané, že žalobca v spore neunesol dôkazné bremeno a súdu nepreukázal dôvodnosť vyúčtovanej sumy vo výške 7.352,63 eur s príslušenstvom vo vzťahu k žalovanej titulom vyúčtovania za obdobie rokov 2017 až 2019. Žalobca ako správca vykonal v mesiaci máj 2018 vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2017, z ktorého vyplynul žalovanej nedoplatok vo vyúčtovaní v sume 6.368,15 eur. Najvyššou položkou nedoplatku je nedoplatok na ústrednom kúrení, kde skutočné náklady na byt žalovanej za zúčtovacie obdobie boli 4.689,91 eur, z toho nedoplatok na ústrednom kúrení v sume 2.972,73 eur. Žalobca ako správca vykonal v mesiaci máj 2019 vyúčtovanie nákladov spojených s

užívaním bytu za rok 2018, z ktorého vyplynul žalovanej nedoplatok vo vyúčtovaní vo výške 7.697,52 eur. Najvyššou položkou nedoplatku bol nedoplatok na ústrednom kúrení, kde skutočné náklady na byt žalovanej za zúčtovacie obdobie boli 4.935,59 eur, z toho nedoplatok na ústrednom kúrení v sume 3.217,91 eur. Žalobca ako správca vykonal v mesiaci máj 2020 vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2019, z ktorého vyplynul účtovný preplatok vo výške 148,89 eur a celkový nedoplatok žalovanej k 31.12.2019 bol vo výške 7.352,63 eur z dôvodu stavu konta žalovanej k 31.12.2019 pred vyúčtovaním, ktorý bol vo výške 7.501,52 eur. Nedoplatky žalovanej podľa tvrdenia samotného žalobcu vo vyúčtovaní za rok 2017 až za rok 2018 vznikli z dôvodu, že správca pri vyúčtovaní za tieto roky postupoval pri rozúčtovaní nákladov za teplo pre rok 2017 a pre rok 2018 podľa uznesenia prijatého vlastníkami bytov a nebytových priestorov na schôdzi vlastníkov konanej dňa 15.11.2017, podľa ktorého sa náklady na teplo rozúčtujú pomerne 40 % základná zložka a 60 % spotrebná zložka. Až na schôdzi vlastníkov bytov konanej dňa 3.10.2019 vlastníci prijali uznesenie, ktorým rozhodli, že počnúc rokom 2019 sa budú náklady na teplo rozúčtovať v pomere 70 % základná zložka a 30 % spotrebná zložka. Žalobca bol preto toho názoru, že je dôvodné od žalovanej požadovať nedoplatok v sume 7.352,63 eur, argumentoval skutočnosťou, že žalovaná voči prijatým uzneseniam na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňa 15.11.2017 nepodala žalobu prehlasovaného vlastníka na súd a zároveň bol toho názoru, že správca postupoval v súlade so zákonom, ako aj rozhodnutím prijatým na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

3. Súd prvej inštancie na takto zistený skutkový stav aplikoval ustanovenia [§ 8a ods. 1, ods. 2, § 8b ods. 1 písm. e\), § 10 ods. 6, § 14 ods. 1, ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z.z.“).
4. Vychádzajúc z uznesenia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky z 19.8.2019, sp.zn. [8Cdo/172/2019](#), zmluva o výkone správy uzatvorená v zmysle § 8a zákona číslo [182/1993 Z.z.](#) predstavuje svojím charakterom spotrebiteľskú zmluvu, v súvislosti s konaním, o ktorej sa uplatní aj režim ustanovenia § 4 ods. 2 písm. u) Zákona o súdnych poplatkoch. Dovolací súd konštatoval, že v predmetnej veci išlo o spotrebiteľský spor, teda spor s ochranou slabšej strany. Navyše konštatoval, že ochrana slabšej strany spočíva v tom, že sa jej priznáva viac práv za účelom docieľenia rovného postavenia s druhou stranou sporu, a teda dôsledného naplnenia princípu rovnosti zbraní (rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky 6Cdo/80/2017, prijaté ako judikát na zasadnutí Civilného kolégia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo 6.6.2019). Dovolací súd uviedol, že spotrebiteľskou zmluvou je každá zmluva bez ohľadu na právnu formu, ktorú uzatvára dodávateľ podnikateľ so spotrebiteľom nepodnikateľom. Čiže napríklad zmluva o úvere, zmluva o pripojení, kúpna zmluva, poisťná zmluva, zmluva o preprave. Pod tento režim spadá aj zmluva o výkone správy uzatvorená v zmysle [§ 8a zákona č. 182/1993 Z. z.](#), ktorá predstavuje svojím charakterom spotrebiteľskú zmluvu.
5. Zmluvou o výkone správy, uzatvorenou medzi žalobcom a žalovanou dňa 10.1.2011 sú upravené vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv domu, zásady platenia úhrad za plnenia a hospodárenie s nimi.
6. Žalovaná za rozhodné obdobie rokov 2017 až 2018 poukazovala žalobcovi mesačné preddavky nákladov za služby spojené s užívaním bytu vo výške 290,- eur mesačne na účet žalobcu ako správcu bytového domu, ktorá suma preddavku v uvedenom období presahovala podľa predpisov zálohových platieb zálohovú mesačnú platbu za jej byt. Súd prvej inštancie dospel k záveru, že spotreba, ktorú vyúčtoval žalobca žalovanej za roky 2017 až 2018, je nereálna. Účtovaná spotreba tepla žalovanej je niekoľkonásobne vyššia, čo potvrdil aj znalecký posudok znalca I.. a v neposlednom rade aj jeho výpoved' na pojednávaní. Z vyjadrenia ďalšieho znalca I., súdneho znalca z odboru energetika, odvetvie tepelná energetika zo dňa 25.03.2021, ktorého vyjadrenie predložila žalovaná, vyplýva, že v roku 2017 bol pomer vyúčtovania nákladov na teplo v delení na základnú a spotrebnú zložku 40 % základná zložka a 60 % spotrebná zložka podľa pomerových rozdeľovačov nákladov (ďalej len „PRVN“). Toto delenie by navrhol zmeniť, teda 40 % nákladov na teplo rozúčtovať podľa PRVN a 60 % podľa podlahovej plochy. Znalec navrhol pomer 80 % podľa plochy a 20 % PRVN. Podľa predbežného zistenia z dostupných dokladov zistil, že v bytovom dome M. mali v roku 2017 najvyššiu spotrebu tepla vypočítanú podľa odpočtu z PRVN. V čase od 01.01.2017 do 18.12.2017 bol v ich bytovom dome vykonaný

odpočet PRVN s počtom 3.352,26 dielikov za celý dom, pričom v tom istom čase iba v byte žalovanej s plochou 66 m² bol odpočet PRVN 1.627,98 dielikov za byt. Z toho vyplýva, že žalovaná by mala spotrebovať 50 % z celkového množstva tepla, čo je podľa znalca nereálne. Problém znalec videl v tom, že ostatní užívatelia bytov majú veľmi nízky odpočet PRVN, čo môže znamenať, že buď byty neobývajú alebo v bytoch nekúria alebo využívajú iný zdroj tepla na vykurovanie. Rovnako aj pri nízkych odpočtoch z PRVN vychádza vysoká cena za 1 dielik pri rozúčtovaní nákladov za teplo 2,4513030 eur na dielik, čo je extrémne vysoká hodnota a bežne sa pohybuje 10 násobne nižšie.

7. Vyúčtovanie spotreby tepla v roku 2017 v byte žalovanej obsahuje nereálne hodnoty, ktoré vyplývajú z toho, že mnoho nájomníkov v predmetnom dome buď v bytoch nebýva alebo býva a nevyužívajú kúrenie z centrálného zásobovania. Je zjavné, že prerozdelenie nákladov na teplo podľa PRVN je nespravodlivé, pretože nie je možné, aby jeden byt spotreboval polovicu spotrebnej zložky nákladov na vykurovanie. Zo stanoviska Slovenskej energetickej a inovačnej agentúry, pobočka Košice, ktorú predložila žalovaná vyplýva, že ide o neobvyklý nepomer počtu indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla v byte žalovanej oproti priemeru za celý dom. Ide o anomáliu v spôsobe, akým sa v bytovom dome rozpočítavajú náklady na vykurovanie. Dôvodom neprimerane vysokej platby až absurdnej za vykurovanie bytu s rozlohou 66 m² je práve vysoký počet údajov PRT. Dôvodov na tento stav môže byť viacero. Jeden z nich je fakt, že v bytovom dome sa v plnom rozsahu využívajú prestupy tepla z vykurovacieho systému stúpacích rozvodov, ktoré postačujú na vykúrenie miestnosti bez toho, aby sa použil radiátor, na ktorom je namontovaný PRT. Či už je v tom špekulatívny úmysel vlastníkov bytov šetriť náklady na vykurovanie alebo ich nevedomosť, že takýmto spôsobom môžu výrazne ovplyvňovať výpočet nákladov na vykurovanie pre byty, stále ide o významné poškodzovanie konečného spotrebiteľa. V tomto prípade obzvlášť, ak jeden vlastník musí znášať tretinu nákladov na vykurovanie celého domu. Argument, že vlastníci šetria teplom tak, že vypínajú svoje radiátory, v tomto prípade neobstoja. Spôsob rozpočítavania nákladov na teplo nie je úsporným opatrením na znižovanie spotreby tepla, a teda aj nákladov na vykurovanie v bytovom dome.
8. Znalec I. v Znaleckom posudku č. 52/2022 v záveroch svojho posudku, ako aj pri svojom výsluchu na pojednávaní jednoznačne uviedol, že vykázaná spotreba tepla v byte žalovanej v období rokov 2017 až 2018 nekorešponduje ani s výkonom inštalovaných tepelných spotrebičov so štandardnými parametrami vo vzťahu k vykurovaným priestorom, ani s podielom vykázaného spotrebovaného tepla vo vzťahu k spotrebe tepla celého bytového domu. V oboch prípadoch vykázaná spotreba tepla nie je reálna ani technicky, ani fyzikálne možná, je nadsadená. Indikatívny údaj uvedený na PRVN však nie je dôvod spochybňovať. Bude tak potrebné koncept rozpočítavania nákladov za dodávku tepla na ústredné kúrenie podľa upravenej plochy bytu vykonať nové vyúčtovanie, to by mal vykonať kvalifikovaný účtovník. Znovu vykonať rozúčtovanie tepla má zabezpečiť príslušná organizácia správca bytového domu, pretože sa jedná o opakované vyúčtovanie pre všetky byty.
9. Žalovaná ako spotrebiteľka sa úspešne v tomto spore bránila voči žalobcovi ako dodávateľovi, kde dôvodnosť žalovanej sumy 7.352,63 eur v celom rozsahu vyvrátila písomným vyjadrením znalca I., ako aj vyjadrením Slovenskej energetickej a inovačnej agentúry, pobočky Košice a v neposlednom rade vykonaným znaleckým dokazovaním znalcom I. Tak znalci, ako aj Slovenská energetická a inovačná agentúra jednoznačne konštatovali, že takáto spotreba tepla v byte žalovanej o rozlohovej ploche 66 m² nie je reálna, je nadsadená a nie je ani technicky ani fyzikálne možná. Pri prijatí týchto záverov bolo povinnosťou žalobcu v spore uniesť dôkazné bremeno, prípadne navrhovať ďalšie nevyhnutné dôkazy na vyvrátenie záverov týchto znalcov a skutkových tvrdení žalovanej. Žalobca nenavrhoval v spore vykonať ďalšie dôkazy, súd nemohol z toho dôvodu žalobe o zaplatenie sumy vo výške 7.352,63 eur s príslušenstvom vyhovieť.
10. K argumentácii žalobcu o nepodaní žaloby žalovanou ako prehlasovaným vlastníkom po prijatí uznesenia na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňom 15.11.2017, súd prvej inštancie uviedol, že ako spotrebiteľka nemohla predvídať jej spotrebu vo vyúčtovacom období. Proti vyúčtovaniam správcu a nedoplatkom sa aktívne bránila, o čom súdu predložila svoje reklamácie adresované správcovi bytového domu. Znalci konštatovali, že nie je fyzicky ani technicky možné, aby mala žalovaná takéto množstvo spotrebovanej tepelnej energie v bytovom dome.

11. V tejto súvislosti súd prvej inštancie poukázal napríklad aj na rozhodnutie Krajského súdu Bratislava [7Co/15/2018](#) zo dňa 11.9.2019 v obdobnej veci, kde súdom ustanovení znalci dospeli k záveru, že:
- „Spotreba tepla, ktorá bola žalovanej vyúčtovaná vo vyúčtovaní za rok 2018, nemôže byť reálna. Spotreba, ktorú vyúčtoval žalobca žalovanej za rok 2018 je nereálna a nie je správne žiadať od žalovanej takto určenú spotrebu tepla zaplatiť. Účtovaná spotreba tepla žalovanej je niekoľkonásobne vyššia ako je normovaná spotreba.“ Žaloba o zaplatenie nedoplatkov bola v obdobnej veci súdom zamietnutá.
12. Súd v tomto spore uveril tvrdeniu žalovanej o jej spotrebiteľskom správaní a nastavení termostatických hlavíc tak, že keď odchádzala z domu, radiátory stišovala a keď vetrala, tak ich vypínala. Žalovaná uviedla, že prevažnú väčšinu pracovného týždňa v rozhodnom období rokov 2017 až 2018 sa zdržiavala mimo svojej domácnosti, a to v mieste jej pracoviska v meste F. a radiátory počas tejto doby vo všetkých miestnostiach svojej domácnosti vypínala tak, že na termostatických hlaviciach nastavovala hodnotu hviezdičku s tým, že kúrenie opätovne po návrate z práce domov zapínala iba v jednej obývacjej miestnosti, v čase okolo 18-19.00 hodiny do 22.30 maximálne do 23.00 hodiny. V spálni zapínala kúrenie len v čase ukladania sa na spánok, t.j. v čase od 22.30 hod. do 06.00 hod. ráno. Takto jej za roky 2017 až 2018 vznikli neúmerne nereálne vysoké náklady za dodávku tepla do jej bytu, preto na schôdzi vlastníkov bytov dňa 3.10.2019 trvala na tom, aby bol percentuálny pomer rozdeľovania nákladov na teplo pozostávajúci zo základnej a spotrebnej zložky zmenený, čo si vlastníci bytov odsúhlasili. Z dôvodu, že žalobca nepreukázal dôvodnosť uplatnenej sumy v tomto súdnom spore, bol jeho žalobný návrh v celom rozsahu zamietnutý.
13. O trovách konania súd rozhodol v súlade s [§ 255 ods. 1 CSP](#) a priznal úspešnej žalovanej nárok na náhradu trov konania vo vzťahu k žalobcovi v rozsahu 100%. Súd v tomto spore, aj keď to navrhoval právny zástupca žalobcu, nezistil dôvod pre aplikáciu výnimočného zákonného ustanovenia [§ 257 CSP](#), preto aby úspešnej strane spore žalovanej, nepriznal nárok na náhradu trov konania.
14. V zákonom stanovenej lehote podal odvolanie žalobca z dôvodu, že súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam ([§ 365 ods. písm. f\) CSP](#)) a že rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci ([§ 365 ods. 1 písm. h\) CSP](#)).
15. Súd prvej inštancie zamietol žalobu žalobcu o zaplatenie nedoplatkov žalovanej vo výške 7.352,63 eur s odôvodnením, že žalobca neunesol dôkazné bremeno dôvodnosti vyúčtovanej sumy a poukazuje pri tom na znalecký posudok znalca I. č. 52/2022, ktorý v znaleckom posudku uviedol, že vykázaná spotreba tepla v byte žalovanej za žalované obdobie nekorešponduje s výkonom inštalovaných tepelných spotrebičov, ani s podielom vykázaného spotrebovaného tepla vo vzťahu k spotrebe tepla celého bytového domu a podľa znalca v oboch prípadoch vykázaná spotreba tepla nie je reálna. S týmto záverom súdu sa nie je možné stotožniť.
16. Znalec v znaleckom posudku potvrdil skutočnosti o fungovaní jednorúrkového systému, ktoré žalobca uvádzal a to konkrétne v tom, že byty v bytovom dome sú vytápané aj prostredníctvom potrubia, ktoré prepája vykurovacie telesá a ktoré je uložené v podlahe a že pomerné rozdeľovače vykurovacích nákladov (ďalej PRVN) nemerajú teplo odvádzané vykurovacím rozvodom v podlahe, čo má za následok, že dieliky na meračoch merajú iba teplo prijímané cez vykurovacie telesá - radiátory a nie teplo, ktoré prichádza do bytu od prepájacieho potrubia v podlahe. Znalec zároveň potvrdil argumentáciu žalobcu, že príčinou vysokého počtu dielikov na PRVN v byte žalovanej je nízky počet dielikov evidovaných na PRVN v ostatných bytoch bytového domu z dôvodu, že tieto byty boli prevádzkované neštandardným spôsobom - vypínaním vykurovacích telies z dôvodu šetrenia. Zároveň v znaleckom posudku znalec potvrdil, že nie je dôvod spochybňovať správnosť funkcie pomerných rozdeľovačov nákladov v byte žalovanej. Závery znaleckého posudku potvrdzujú správnosť argumentácie žalobcu o dôvodoch vzniku nedoplatkov žalovanej.
17. Znalec v znaleckom posudku ako možnosť eliminácie opakovania sa doterajšieho stavu navrhol inštalovať merače tepla pri vstupe do užívateľskej jednotky (bytu), ktoré by merali všetko teplo, ktoré vstupuje do bytu bez ohľadu na to, či je odvádzané do prostredia vykurovacím telesom

alebo potrubným rozvodom. Vzhľadom na predchádzajúce nedoplatky žalovanej (žalovaná mala nedoplatky nepretržite od roku 2012) správca na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňa 15.11.2017 navrhol vlastníkom inštaláciu meračov tepla pri vstupe do bytu. Vlastníci tento návrh neakceptovali a rozhodli o montáži PRVN, ktoré sa inštalujú na tepelné spotrebiče. Žalobca ako správca taktiež na tejto schôdzi navrhol rozúčtovanie nákladov v pomere 60 % základná zložka a 40 % spotrebná zložka. Vlastníci tento návrh správcu neakceptovali a rozhodli, že v žalovanom období sa rozúčtovanie vykonávalo pomerom 40 % základná zložka a 60 % spotrebná zložka - podľa meračov. Ani jedno z vyššie uvedených rozhodnutí žalovaná nenapadla žalobou v zmysle ust. § 14a ods. 8 zák. č. 182/1993 Z. z. na súde, aby súd rozhodol inak a preto tieto rozhodnutia je potrebné považovať za dohodu vlastníkov v zmysle vyššie citovaného ustanovenia Vyhl. MH SR č. 240/2016 Z.z. Prijaté rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa stali záväznými pre správcu a správca presne podľa týchto rozhodnutí postupoval.

18. Žalovaná na pojednávaní konanom dňa 9.1.2023 vypovedala, že aj ona v časti svojho bytu vypínala tepelné spotrebiče - radiátory a týmto spôsobom tiež využívala teplo stúpajúce od podlahy z jednorúrkového vykurovacieho systému v bytovom dome. Žalobca nemá právnu možnosť postupovať v rozpore s rozhodnutiami vlastníkov bytov a nebytových priestorov, i keď pre niektorých vlastníkov je takéto rozhodnutie v neskoršom čase nevýhodné a v tejto súvislosti nemôže obstať ani návrh znalca na nové rozúčtovanie nákladov. Žalobca má za to, že uniesol dôkazné bremeno a preukázal, že pri rozúčtovaní nákladov postupoval v zmysle platnej vyhlášky a prijatých rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Žalobca nemôže súhlasiť s názorom súdu prvej inštancie, že žalovaná ako spotrebiteľka nemohla predvídať svoju spotrebu vo vyúčtovacom období, pretože žalovaná v predchádzajúcich vyúčtovacích obdobiach mala neustále nedoplatky a vzhľadom na svoje vysokoškolské vzdelanie právnického smeru mohla predvídať následky rozhodnutia o rozúčtovaní nákladov pomerom 40 % základná zložka a 60 % spotrebná zložka. Žalovaná vzhľadom na svoje vzdelanie je spotrebiteľom, ktorý disponuje vyššou mierou informovanosti ako priemerne informovaný spotrebiteľ, ktorého vo svojej judikatúre definuje Súdny dvor Európskej únie. Z vyššie uvedených dôvodov je žalobca toho názoru, že rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci (§ 365 ods. 1, písm. h) CSP).
19. Konštatovanie súdu prvej inštancie, že žalobca neuniesol dôkazné bremeno dôvodnosti vyúčtovania, keď postupoval podľa platného právneho predpisu - Vyhlášky MH SR a záväzných rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov a že žalovaná namietala vyúčtovanie reklamáciou a preto vec riešila, je nepostačujúce. V prípade, že žalovaná nemá uhrádzať funkčnými PRVN odmerané teplo rozúčtované v súlade s platným právnym predpisom a rozhodnutiami vlastníkov, vzniká otázka na ťarchu koho má byť takéto teplo rozúčtované, keď všetci vlastníci a to vrátane žalovanej sa dohodli, že sa má rozúčtovať spôsobom, akým to rozúčtoval žalobca ako správca. Na túto otázku súd žiadnym spôsobom neodpovedal.
20. Žalobca žiadal, aby odvolací súd v zmysle ust. § 388 CSP zmenil rozhodnutie súdu prvej inštancie a zaviazal žalovanú zaplatiť žalobcovi sumu 7.352,63 eur spolu s ročným úrokom z omeškania vo výške 8 % zo sumy 7.352,63 eur od 4.7.2020 až do zaplatenia a zaviazal žalovanú nahradiť trovy konania žalobcovi v rozsahu 100 %.
21. Vo vyjadrení k odvolaniu žalobcu žalovaná uviedla, že nemôže jej byť na ujmu tá skutočnosť, že v rozhodnom období v byte vykurovala štandardným spôsobom a ostatní vlastníci bytov v danom bytovom dome na účely vykurovania tieto nevyužívali obvyklým spôsobom a v podstate využívali tzv. prestupy tepla z jej bytu. Žalobca v konaní nepreukázal svoje tvrdenia nesporne a bez akýchkoľvek pochybností, že aj keď samotné rozúčtovanie nákladov mohlo byť v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytov, ale nedokázal, že takéto vyúčtovanie nákladov v prípade žalovanej bolo aj skutočne možné, či dokonca vypočítané správne. Navrhla odvolaciemu súdu, aby napadnutý rozsudok súdu prvej inštancie v celom rozsahu potvrdil. Zároveň navrhla, aby odvolací súd zaviazal žalobcu na náhradu trov odvolacieho konania žalovanej v celom rozsahu.
22. Žalobca vo svojom vyjadrení k vyjadreniu žalovanej zotrval na svojej argumentácii v odvolaní proti rozsudku súdu prvej inštancie a ako odvolateľ sa domáha, aby odvolací súd v zmysle ust. § 388 CSP zmenil rozhodnutie súdu prvej inštancie a zaviazal žalovanú zaplatiť žalobcovi sumu 7 352,63 eur spolu s ročným úrokom z omeškania vo výške 8 % zo sumy 7 352,63 eur od 4.7.2020 až do zaplatenia a zaviazal žalovanú nahradiť trovy konania v rozsahu 100 %.

23. Krajský súd v Prešove ako odvolací súd, príslušný na rozhodnutie o odvolaní (§ 34 CSP), po zistení, že odvolanie bolo podané v zákonom stanovenej lehote (§ 362 ods. 1 CSP), oprávnenou osobou (§ 359 CSP), preskúmal napadnutý rozsudok súdu prvej inštancie ako aj konanie mu predchádzajúce v zmysle zásad vyplývajúcich z ust. § 379 a § 380 CSP bez nariadenia pojednávania (§ 385 CSP a contrario) a dospel k záveru, že odvolanie žalobcu nie je opodstatnené.
24. Podľa § 383 CSP, odvolací súd je viazaný skutkovým stavom tak, ako ho zistil súd prvej inštancie okrem prípadov, ak dokazovanie zopakuje alebo doplní.
25. Vo veci sa v dostatočnom rozsahu zistil skutkový stav a zo zistených skutočností bol vyvodený správny právny záver. Keďže ani v priebehu odvolacieho konania sa na týchto skutkových a právnych zisteniach nič nezmenilo, odvolací súd si osvojil náležité a presvedčivé odôvodnenie rozhodnutia prvoinštančným súdom, na ktoré v plnom rozsahu odkazuje.
26. V odvolacom konaní z dispozičnej zásady vyplýva, že odvolací súd vec prejedná v medziach, v ktorých sa odvolateľ domáha prieskumu. Určením rozsahu napadnutia rozhodnutia súdu prvej inštancie odvolateľ nielen vymedzuje to, ohľadne akých výrokov u rozhodnutia súdu prvej inštancie nastal suspenzívny účinok odvolania, ale súčasne stanoví medze, v ktorých je odvolací súd oprávnený a povinný rozhodnutie súdu prvej inštancie preskúmať.
27. Odvolací dôvod podľa ustanovenia § 365 ods. 1 písm. f) CSP je v súdnej praxi vykladaný tak, že musí ísť o také skutkové zistenia, na základe ktorých súd prvej inštancie vec posúdil po právnej stránke a ktoré nemajú v podstatnej časti oporu vo vykonanom dokazovaní. Dôsledkom toho je, že súd berie do úvahy skutočnosti, ktoré z dôkazov nevyplývajú, alebo neboli stranami prednesené, prípadne, že neprihliada na skutočnosti, ktoré boli preukázané alebo vyplývajú z prednesov strán. Nesprávne skutkové zistenia môžu byť aj výsledkom logických rozporov pri hodnotení dôkazov s osobitným zreteľom na závažnosť, zákonnosť a pravdivosť získaných poznatkov.
28. Za skutkové zistenia, ktoré nemajú oporu vo vykonanom dokazovaní, sa považuje taký výsledok hodnotenia dôkazov súdom, ktorý nezodpovedá postupu vyplývajúcejmu z ustanovenia § 191 CSP. Podľa citovaného ustanovenia hodnotí súd dôkazy podľa svojej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti, pričom prihliada na všetko, čo vyšlo za konania najavo. Nesprávne hodnotenie dôkazov by bolo možné vytknúť súdu prvej inštancie v prípade, ak by zbral do úvahy skutočnosti, ktoré z vykonaných dôkazov alebo prednesov strán nevyplývajú, ani inak nevyšli v konaní najavo, prípadne, že by si nepovšimol rozhodné skutočnosti, ktoré boli vykonanými dôkazmi preukázané alebo vyšli v konaní najavo, prípadne preto, že pri hodnotení dôkazov, poprípade poznatkov, ktoré vyplývajú z prednesov strán alebo vyšli najavo inak z hľadiska ich závažnosti, zákonnosti, pravdivosti alebo vierohodnosti je logický rozpor alebo ak hodnotenie dôkazov odporuje ustanoveniam § 192 - § 194 CSP. Odvolacím dôvodom podľa cit. zák. ust. totiž možno napadnúť výsledok činnosti súdu pri hodnotení dôkazov, na ktorého nesprávnosť je možné usudzovať len zo spôsobu, ako k nemu súd dospel.
29. Podľa žalobcu spočívajú nesprávne skutkové zistenia súdu prvej inštancie v tom, že súd neprihliadol v dostatočnej miere na znalecký posudok č. 52/2022, ktorý potvrdil správnosť argumentácie žalobcu a nie argumentácie žalovanej. Konkrétne ide o záver znalca, podľa ktorého príčinou vysokého počtu dielikov na PRVN v byte žalovanej je nízky počet dielikov evidovaných na PRVN v ostatných bytoch bytového domu z dôvodu neštandardného spôsobu prevádzky - vypínaním vykurovacích telies z dôvodu šetrenia. Správnosť funkcie pomerných rozdeľovačov pritom nebola spochybnená. Uvedené teda svedčí o tom, že príčinou vysokého vyúčtovaného nedoplatku žalovanej nebolo pochybenie žalobcu.
30. Vo vzťahu k tejto námietke odvolací súd v celom rozsahu poukazuje na závery vyjadrené v bode 30. odôvodnenia rozsudku súdu prvej inštancie, s ktorými sa stotožňuje a považuje ich za vecne správne.
31. Zo záverov prvoinštančného súdu vyplýva, že súd svoje skutkové zistenia nezaložil na tvrdení o nesprávnom fungovaní pomerných rozdeľovačov a osvojil si tiež závery znalca I. týkajúce sa nesprávneho používania vykurovacích telies. Za významné však z hľadiska právneho posúdenia veci považoval skutkové zistenie znalca o tom, že vykázaná spotreba tepla u žalovanej nie je reálna, ani technicky, ani fyzikálne možná a je nadsadená (odpoveď znalca na otázku č. 7, str. 16

ZP). Svoje závery znalec v tomto smere podrobne odôvodnil aj počas svojho výsluchu na pojednávaní dňa 9.1.2023. Uvedené tvrdenia znalca ohľadne nereálnosti účtovanej spotreby tepla u žalovanej neboli zo strany žalobcu žiadnym spôsobom spochybnené ani vyvrátené, pričom majú svoju oporu aj v tabuľke koncových stavov odpočtových meračov za roky 2017, 2018 uvedenej v bode 2.1.9. znaleckého posudku č. 52/2022, vychádzajúcej z odpočtových kariet meračov tepla na č. I. 120 a nasl. súdneho spisu.

32. Odvolací súd nezistil žiadne nesprávne skutkové zistenia súdu prvej inštancie, či skutkové zistenia, ktoré nevyplývajú z vykonaných dôkazov, a na ktorých by súd založil právne posúdenie veci, preto dospel k záveru, že tento odvolací dôvod naplnený nebol.
33. K námietke o nesprávnom právnom posúdení odvolací súd poznamenáva, že právnym posúdením je činnosť súdu, pri ktorej zo skutkových zistení vyvodzuje právne závery a aplikuje konkrétnu právnu normu na zistený skutkový stav. Nesprávnym právnym posúdením veci je omyl súdu pri aplikácii práva na zistený skutkový stav. O omyl ide vtedy, ak súd nepoužil správny právny predpis alebo ak síce aplikoval správny právny predpis, nesprávne ho ale interpretoval alebo ak zo správnych skutkových záverov vyvodil nesprávne právne závery (pozri napr. Najvyšší súd SR, sp. zn. [7Cdo/7/2010](#)). Ani táto odvolacia námietka naplnená nebola.
34. Súd prvej inštancie právny vzťah medzi žalobcom a žalovanou posúdil ako vzťah spotrebiteľský. Základnú charakteristiku spotrebiteľských zmlúv upravoval [Občiansky zákonník](#) účinný v čase uzatvorenia zmluvy v ustanovení § 52. Podľa tohto ustanovenia spotrebiteľskou zmluvou je každá zmluva bez ohľadu na právnu formu, ktorú uzatvára dodávateľ so spotrebiteľom. Ustanovenia o spotrebiteľských zmluvách, ako aj všetky iné ustanovenia upravujúce právne vzťahy, ktorých účastníkom je spotrebiteľ, použijú sa vždy, ak je to na prospech zmluvnej strany, ktorá je spotrebiteľom. Odlišné zmluvné dojednania alebo dohody, ktorých obsahom alebo účelom je obchádzanie tohto ustanovenia, sú neplatné. Dodávateľ je osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení spotrebiteľskej zmluvy koná v rámci predmetu svojej obchodnej alebo inej podnikateľskej činnosti. Spotrebiteľ je fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení spotrebiteľskej zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej obchodnej činnosti alebo inej podnikateľskej činnosti.
35. Posudzovaný právny vzťah účastníkov konania je od svojho vzniku právnym vzťahom založeným typovou spotrebiteľskou zmluvou upravenou špeciálnym právnym predpisom, a to zákonom o spotrebiteľských úveroch. Žalobca bol od uzatvorenia zmluvy v postavení dodávateľa a žalovaná v postavení spotrebiteľa. Žalovaná zmluvné podmienky nemohla žiadnym spôsobom ovplyvniť. Právny vzťah účastníkov konania preto správne súd posúdil podľa osobitného právneho predpisu zákona č. [182/1993 Z.z.](#) a všeobecného právneho predpisu [Občianskeho zákonníka](#).
36. Súd prvej inštancie konštatoval, že žalobca neunesol dôkazné bremeno ohľadne dôvodnosti uplatneného nároku na zaplatenie sumy 7.352,63 eur. V rámci právneho posúdenia veci dospel k záveru (bod 30. rozsudku), že nie je správne od žalovanej v postavení spotrebiteľa požadovať zaplatenie vyúčtovaného, no reálne nespotrebovaného tepla, a to napriek tomu, že žalovaná bola prítomná na schôdzi vlastníkov, kedy sa schválila metodika vyúčtovania nákladov za teplo v bytovom dome.
37. Žalobca v odvolaní argumentuje proti záverom súdu prvej inštancie tým, že vlastníkom bytov navrhoval inštaláciu meračov tepla pri vstupe do bytu, čo vlastníci neakceptovali a rozhodli o montáži PRVN. Taktiež navrhol rozúčtovanie nákladov v pomere 60 % základná zložka a 40 % spotrebná zložka, vlastníci však rozhodli, že v žalovanom období sa rozúčtovanie vykonávalo pomerom 40 % základná zložka a 60 % spotrebná zložka, pričom žalovaná ani jedno z vyššie uvedených rozhodnutí nenapadla žalobou v zmysle ust. [§ 14a ods. 8 zák. č. 182/1993 Z. z.](#) na súde. Prijaté rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa stali záväznými pre správcu a správca presne podľa týchto rozhodnutí postupoval.
38. Odvolací súd v tejto súvislosti, nad rámec správnych právnych záverov súdu prvej inštancie zdôrazňuje skutočnosť, že žalobca v postavení správcu bytového domu vystupuje ako odborne spôsobilý subjekt, ktorého postavenie a úlohy reguluje zákon č. [246/2015 Z. z.](#) a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. [182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „[Zákon o správcach bytových domov](#)“). Naopak, vlastníci bytov a nebytových priestorov vystupujú pri správe bytového domu ako spotrebiteľia služieb výkonu správy poskytovaných správcom a v ich kolektívnom rozhodovaní je prítomný laický prvok. Odborná spôsobilosť správcu sa získava absolvovaním

d ďalšieho odborného vzdelávania v akreditovanom vzdelávacom programe podľa osobitného predpisu, ktoré je zamerané na základné právne predpisy týkajúce sa výkonu správy bytových domov, administratívne zabezpečenie výkonu správy, odborné a technické zabezpečenie správy a prevádzky budov a finančný manažment a hospodárenie. Podľa názoru odvolacieho súdu zákonodarca stanovil podmienku odbornej spôsobilosti, ktorá sa nadobúda okrem iného aj osobitnou odbornou prípravou v oblasti odborného a technického zabezpečenia správy a prevádzky budov najmä preto, aby správca pri poskytovaní svojich služieb s odbornou starostlivosťou bol vlastníkom nápomocný a prípadne aj korigoval ich rozhodnutia, pokiaľ by tieto vo svojich dôsledkoch išli proti záujmom vlastníkov. Podľa § 8b ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. je správca povinný dbať na ochranu práv vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a uprednostňovať ich záujmy pred vlastnými.

39. V kolektívnom rozhodovaní vlastníkov je významne prítomný laický prvok v prvom rade často zohľadňujúci pri výbere technických riešení najmä kritérium úspornosti. Úlohou správcu ako odborne spôsobilej osoby poskytujúcej služby s odbornou starostlivosťou preto má byť - pokiaľ je to podľa konkrétnych okolností možné - usmerňovať alebo korigovať riešenia prijímané vlastními v prípadoch, pokiaľ tieto nie sú v súlade s ich záujmami, v prospech ktorých správca primárne koná. S ohľadom na spotrebiteľský charakter tohto vzťahu je správca povinný upozorniť vlastníkov na riziká a dôsledky ich rozhodnutí spôsobom, ktorý je úplný a zrozumiteľný laickému adresátovi.
40. Z obsahu zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 15.11.2017 vyplýva (bod. 4), že vlastníci rozhodovali o výbere dodávateľa na dodávku a montáž bytových meračov tepla, pričom medzi ponúknutými riešeniami - cenovými ponukami sa nachádzala okrem ponuky rádiového systému meracej techniky PRVN aj ponuka na montáž kompaktných meračov tepla, ktorých výhodou je zmeranie celkového množstva tepla dodaného do bytu aj cez rozvody v podlahe. Z obsahu zápisnice síce vyplýva, že žalobca „ponúkol“ vlastníkom bytového domu kompaktné merače tepla „z dôvodu jednorúrkovej sústavy v bytovom dome“ a informoval ich, že tento druh meračov zaznamená všetko teplo dodané do bytu prechádzajúce aj cez podlahu, čo sa v prípade PRVN nezaznamenáva. Zo zápisnice ani z iných vykonaných dôkazov či tvrdení žalobcu však nevyplýva, že by žalobca pred rozhodovaním na schôdzi dostatočne a úplne informoval vlastníkov ako spotrebiteľov o nevyhnutných kumulatívnych podmienkach pre použitie pomerových meračov, ktoré sú podrobne popísané v bode
- 2.1.6. znaleckého posudku, a teda, že by vlastníkov upozornil na dôvody technickej nevhodnosti a riziká plynúce z použitia PRVN v danom type bytového domu. Z obsahu spisu tiež nevyplýva, že by žalobca ako správca bytového domu disponujúci odbornou spôsobilosťou adekvátne reagoval a s vlastními bytového domu urgentne riešil skutočnosti, ktoré zistil už pri vybavovaní reklamácie (oprávnených námietok) uplatnených žalovanou voči vyúčtovaniu úhrad za správu bytov a služieb poskytovaných s užívaním bytu za rok 2017. Už z odpovede spoločnosti RUMIT SLOVAKIA spol. s r.o. zo dňa 18.7.2018 (č. l. 240) reagujúcej na námietky žalovanej vyplýva, že nie len vlastními zvolená metodika rozpočítania nákladov za dodané teplo je nevhodná, ale nevhodný je v danom bytovom dome už samotný spôsob merania tepla, čo sa premietlo do neúmerne vysokej ceny spotrebnej jednotky tepla v prípade žalovanej. S ohľadom na uvedené je možné konštatovať, že žalovanej pri nedostatočnom informovaní zo strany odborne spôsobilej osoby - správcu bytového domu, nepostačovalo právnické vzdelanie na to, aby mohla predvídať dôsledky prijatých uznesení o schválenom type meračov tepla v bytovom dome a o metodike rozpočtu nákladov, preto nie je možné na jej ťarchu vyhodnotiť skutočnosť, že predmetné uznesenia vlastníkov nenapadla žalobou prehlasovaného vlastníka.
41. S prihliadnutím na záver znalca o tom, že žalovanej - spotrebiteľke, ktorá zjavne ako jedna z mála vlastníkov bytov v bytovom dome používala vykurovacie telesá štandardným spôsobom (odpoveď znalca na otázku č. 6), boli vyúčtované náklady za takmer 40 % všetkého tepla dodaného do bytového domu s 32 bytmi (čo je podľa záverov znaleckého posudku č. 52/2022, ale tiež podľa písomného vyjadrenia znalca I. F. a Slovenskej energetickej a inovačnej agentúry nereálna spotreba), je možné stotožniť sa so záverom súdu prvej inštancie o tom, že voči žalovanej ako spotrebiteľke by bolo vyhovieť žalobe o zaplatenie sumy 7 352,63 eur s prísl. nespravodlivé.
42. Odvolací súd na tomto mieste zdôrazňuje, že každé súdne rozhodnutie by malo byť logickým vyústením procesu, ktorý vedie k spravodlivému usporiadaniu pomerov. Aj keď v danom prípade

žalovaná, disponujúca právnickým vzdelaním, neuplatnila právo na určenie neplatnosti hlasovania v súlade s [§ 14a ods. 8 zákona č. 182/1993 Z. z.](#), to neznamená, že všeobecný súd má bez ďalšieho prehliadať zjavnú neproporcionalitu určenia výšky platieb za spotrebu tepla, ktorá presahuje priemernú spotrebu v časti posudzovanej podľa meračov u ostatných vlastníkov bytov vo viacerých prípadoch o 100 %. Odvolací súd už v iných obdobných prípadoch vyslovil názor, že ak ide o taký extrémny rozdiel medzi reálnou spotrebou - ako to vyplýva aj zo znaleckého posudku a výpovede znalca - a spotrebou rozpočítanou podľa pomeru odsúhlaseného vlastníckmi bytov v uznesení, tak takéto uznesenie nie je pre súd záväzné.

43. Pokiaľ žalobca namieta, že okresný súd nedal odpoveď na otázku, na koho ťarchu má byť rozúčtované dodané teplo v prípade, ak ho neuhradí žalovaná, odvolací súd poukazuje na to, že súd v civilnom sporovom konaní prejednáva a rozhoduje súkromnoprávne spory a iné súkromnoprávne veci ([§ 1, § 3 CSP](#)), pričom predmet konania určujú strany sporu postupom ustanoveným zákonom ([čl. 7 ods. 1 CSP](#)). Žalobca predmet konania vymedzil v žalobe, ktorou bol súd prvej inštancie viazaný ([§ 216 ods. 1 CSP](#)) tak, že si voči žalovanej uplatnil zaplatenie sumy 7.352,63 eur s prísl. Úlohou súdu preto bolo rozhodnúť o takto uplatnenom nároku žalobcu, s čím sa však nutne nespájala aj povinnosť súdu poskytnúť v spore neúspešnému žalobcovi právny rozbor ďalších jeho možných právnych krokov vo vzťahu k žalovanej či ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, v ktorom vznikol nedoplatok na nákladoch spojených s dodávkou tepla na ústredné kúrenie.
44. Odvolací súd v zmysle vyššie uvádzaných dôvodov rozsudok postupom podľa [§ 387 CSP](#) ako vecne správny potvrdil.
45. O trovách odvolacieho konania rozhodol odvolací súd v súlade s ustanovením [§ 396 ods. 1 CSP](#) v spojení s [§ 255 ods. 1 CSP](#) podľa procesného výsledku konania. Žalovaná bola v odvolacom konaní plne úspešná, preto má nárok vo vzťahu k žalobcovi na náhradu trov odvolacieho konania v rozsahu 100 %.
46. Rozhodnutie bolo prijaté senátom Krajského súdu v Prešove v pomere hlasov 3:0.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku nie je prípustné odvolanie.

Proti rozhodnutiu odvolacieho súdu je prípustné dovolanie, ak to zákon pripúšťa ([§ 419 CSP](#)) v lehote dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia odvolacieho súdu oprávnenému subjektu na súde, ktorý rozhodoval v prvej inštancii. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plyní znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy ([§ 427 ods. 1 CSP](#)).

Dovolaateľ má právo zvoliť si advokáta a možnosť obrátiť sa na Centrum právnej pomoci ([§ 160 ods. 2 CSP](#)).

Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdu do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súd na dodatočné doručenie podania nevyzýva ([§ 125 ods. 2 CSP](#)).

Dovolaateľ musí byť s výnimkou prípadov podľa [§ 429 ods. 2](#) v dovolacom konaní zastúpený advokátom. Dovolanie a iné podania dovolateľa musia byť spísané advokátom ([§ 429 ods. 1 CSP](#)).

V dovolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (dovolacie dôvody) a čoho sa dovolateľ domáha (dovolací návrh) ([§ 428 CSP](#)).